

Årsredovisning för
Jezierski & Fors Group AB
559489-9204

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Jezierski & Fors Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-10-23


Morgan Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jezierski & Fors Group AB, 559489-9204, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med sitt säte i Malmö, registrerades år 2024 och har sedan dess bedrivit konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen med tjänsteutbud omfattande rådgivning, administration, ekonomisk redovisning samt projektledning och företagsledning.

Under förra räkenskapsåret förvärvades samtliga aktier i dotterbolaget Jezierski & Fors AB samt under räkenskapsåret majoriteten av aktierna i Jezierski & Fors Stockholm AB av Jezierski & Fors Group AB. Detta moderbolag har som syfte att säkerställa ekonomisk stabilitet för koncernen, centralisera ledning och administration på koncernnivå samt skapa förutsättningar för etablering av ytterligare verksamhetsbolag.

Flerårsöversikt

Detta är första året det bedrivits verksamhet i bolaget, därav den ökade omsättningen

	2024/2025	2024/2024
Nettoomsättning	4 796 989	-
Resultat efter finansiella poster	348 980	3 400 000
Soliditet, %	36	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 400 000
Disposition enl årsstämmbeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			2 554 274
Vid årets slut	25 000		3 954 274

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 954 274, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 400 000
Årets resultat	2 554 274
Totalt	3 954 274
Disponeras för	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	954 274
Summa	3 954 274

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-07-08- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 796 989	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 796 989	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 688	-
Övriga externa kostnader		-518 231	-
Personalkostnader	2	-3 521 477	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 454	-
Summa rörelsekostnader		-4 137 850	-
Rörelseresultat		659 139	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	3 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 716	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-311 875	-
Summa finansiella poster		-310 159	3 400 000
Resultat efter finansiella poster		348 980	3 400 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 986 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		2 886 000	-
Resultat före skatt		3 234 980	3 400 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-680 706	-
Årets resultat		2 554 274	3 400 000

2025121500809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	16 046	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		16 046	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	9 400 000	8 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 400 000	8 400 000
Summa anläggningstillgångar		9 416 046	8 400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		725 000	3 400 000
Övriga fordringar		4 932	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 919	-
Summa kortfristiga fordringar		847 851	3 425 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 225 139	-
Summa kassa och bank		3 225 139	-
Summa omsättningstillgångar		4 072 990	3 425 000
SUMMA TILLGÅNGAR		13 489 036	11 825 000

2025121500810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 400 000	-
Årets resultat		2 554 274	3 400 000
Summa fritt eget kapital		3 954 274	3 400 000
Summa eget kapital		3 979 274	3 425 000
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 100 000	-
Summa obeskattade reserver		1 100 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 698	-
Skulder till koncernföretag		7 148 950	8 400 000
Skatteskulder		41 673	-
Övriga skulder		459 752	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 689	-
Summa kortfristiga skulder		8 409 762	8 400 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 489 036	11 825 000

2025121500811

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2024-07-08- 2024-08-31
Medelantalet anställda	3	-
Summa	3	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2024-07-08- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-311 875	-
Summa	-311 875	-

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	17 500	-
	17 500	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 454	-
	-1 454	-
Redovisat värde vid årets slut	16 046	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 400 000	
-Förvärv	1 000 000	8 400 000
Redovisat värde vid årets slut	9 400 000	8 400 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jezierski & Fors AB, 556940-7546, Malmö	100	8 400 000
Jezierski & Fors Stockholm AB, 559368-1421, Stockholm	90,4	1 000 000
		9 400 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	1 100 000	
	1 100 000	

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är sedan 2024 ett dotterbolag till Jezierski & Fors Holding AB (559208-3280) med säte i Malmö som äger 80% i Jezierski & Fors Group AB

2025121500813

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-20.

Mikael Jezierski
Styrelseordförande
den dag som framgår av elektronisk underskrift

Morgan Larsson
Verkställande direktör
den dag som framgår av elektronisk underskrift

Johan Fors
Styrelseledamot
den dag som framgår av elektronisk underskrift

Peter Sjö Dahl
Styrelseledamot
den dag som framgår av elektronisk underskrift

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Forvis Mazars AB
Anders O Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025121500814

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom "Penneo" för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

Med min signatur bekräftar jag ännu en gång och alla gånger detta dokumentet.

2025121500815

PETER SJÖDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: fdb0308fba35d1[...]e2d48f30025ea

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-10-20 15:05:44 UTC



Mikael Anders Jezierski

Styrelseledamot

Serienummer: 694cda0144090f[...]2b5a8cebf0f27

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-10-22 11:13:14 UTC



TERJE MARTIN MORGAN LARSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 3c37899a061e45[...]666d2cfbfcc23

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-10-22 14:14:57 UTC



Johan Daniel Fors

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 2be8605da8d7dc[...]942ad50f5e7ac

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-10-22 17:01:00 UTC



Anders Olof Persson

Revisor

Serienummer: b2240e5af9a3d9[...]e1f938ea079e3

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-10-22 20:07:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: HVGD2-BW@DO-USCSA-MBYZR-QQLUZ-YUYZT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jezierski & Fors Group AB
Org. nr 559489-9204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jezierski & Fors Group AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jezierski & Fors Group AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jezierski & Fors Group AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Landskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo® för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet.

2025121500818

Anders Olof Persson

Revisor

Serienummer: b2240e5af9a3d9[...]e1f938ea079e3

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-10-22 20:07:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.