

# Årsredovisning

för

## Wästbygg Entreprenad AB

556083-0829

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästbygg Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 31 maj 2023



Jonas Jönehall

# Årsredovisning

för

## Wästbygg Entreprenad AB

556083-0829

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Wästbygg Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, Tkr.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenadverksamhet genom affärsområdena kommersiellt och bostäder. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns flera osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar branschen och verksamheten. När denna årsredovisning sammanställs pågår fortfarande kriget i Ukraina som föranlett ökade energi- och materialkostnader liksom stigande räntor och inflation som är allmänt spridd i samhället.

Till följd av omvärldssituationen har vi under 2022 främst påverkats av det osäkra konjunkturläget och en allmän osäkerhet som inneburit stora utmaningar för Wästbyggs verksamhet. Stort fokus har legat på kostnadskontroll i pågående projekt och koncernen i allmänhet.

Under året så har ett antal entreprenadprojekt startats upp. Värt att nämna är etappen två av Sörsjön i Taberg söder om Jönköping som vi bygger åt det kommunala bostadsbolaget Junehem. Projektet består av 83 hyresrätter med stort fokus på hållbarhetsfrågan som kommer att färdigställas under 2024.

I slutet av 2022 blev det också klart att Wästbygg Entreprenad tecknat kontrakt med Borås Stad om att bygga en ny ishall med total yta på 6 300 kvm fördelat på två isrinkar med läktare samt utrymmen för omklädningshall och hall för uppvärmning. Byggnationen kommer att starta under våren 2023 med planerat färdigställande under våren/försommaren 2024.

När det kommer till överlämnade projekt under 2022 kan nämnas att vi lämnat över vår andra bilhall till vår beställare Veho Bil. Denna anläggning öppnades upp för allmänheten under våren 2022 efter godkänd slutbesiktning.

Under senare delen av året har Wästbygg Entreprenad dessutom färdigställt vårt egenutvecklade Strandängen i Skogstorp utanför Falkenberg. Strandängen består av 29 enplansradhus i bostadsrättsform. De gedigna Svanenmärkta trähusen är byggda av våra snickare direkt på plats som även belönats med Falkenbergs Kommuns arkitekturpris.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan årsskiftet har Wästbygg Entreprenad AB ett antal nya projekt. Värt att nämna är ett tecknat avtal med Riksbyggen om att uppföra Brf Trädgårdslunden med 19 lägenheter i Bromma i västra Stockholm. Ordervärdet uppgår till 64 mkr och certifiering ska ske enligt Miljöbyggnad Silver.

Vi har även utifrån det ramavtal som Specialfastigheter tidigare tecknat med oss en om- och tillbyggnad av LVM-hemmet Runnagården i Örebro som avropats. Projektet omfattar ca 2000 kvm och ordervärdet

uppgår till 55 mkr. Parallellt har Specialfastigheter dessutom valt att utnyttja den option om förlängning som finns i det befintliga ramavtalet fram till och med oktober 2025.

För att kunna återskapa lönsamhet på de nivåer som Wästbygg historiskt levererat har bedömning gjorts att kostnadsmassan för koncernen måste anpassas. Den 4 maj lades därför ett varsel på totalt 70 personer i koncernen i syfte att anpassa oss till den nya verklighet och återskapa en långsiktighet i lönsamheten utifrån nya marknadsförutsättningar. Hur effekterna av detta beslut påverkar bolaget är ännu ej klart.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Det är fortsatt en stor konkurrens i branschen vilket är en utmaning och kräver ett starkt affärsmannaskap och fokus att göra rätt saker. Det finns även fortsatta indikationer om materialbrister samt prisökningar inom våra pågående entreprenader. Dessutom är osäkerheten stor kring ränteläget som har en stor betydelse för våra utvecklingsprojekt.

Den nedåtgående trenden som vi identifierat under 2022 fortsätter att hålla i sig och kommer att påverka verksamheten in på det nya året. Ett intensivt arbete pågår med att analysera marknadsläget och följa utvecklingen i syfte att minimera de risker som föreligger kopplat till omvärldssituationen.

Med vårt starka varumärke och kompetenta medarbetare ser vi fram emot att fortsatt följa vår tydliga inriktning mot affärer där lönsam tillväxt är prioriterat för att kunna fortsätta förbättra människors livsmiljöer.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a § ÅRL inte någon Hållbarhetsrapport. Moderföretaget Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr. 556878-5538, Göteborg, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på byggarbetsplatser och i administrationen.

### **Ägarförhållanden**

Wästbygg Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till Wästbygg AB, org. nr. 556943-4847, ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr. 556878-5538, noterades på Nasdaq Stockholm den 13 oktober 2020.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 246 473	1 385 318	1 911 470	2 470 145	2 305 346
Resultat efter finansiella poster	-62 573	-40 132	31 994	41 038	38 051
Balansomslutning	682 884	514 393	417 270	603 803	666 639
Antal anställda	219	201	182	195	190

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	200	113 659	5 781	<b>120 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 781	-5 781	<b>0</b>
Årets resultat				1 054	<b>1 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>119 440</b>	<b>1 054</b>	<b>121 695</b>

Av bolaget erhållna aktieägartillskott är 0 tkr villkorade.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 440 559
årets vinst	1 054 449
	<b>120 495 008</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	120 495 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 246 473	1 385 318
Övriga rörelseintäkter		1 852	5 125
		<b>2 248 325</b>	<b>1 390 443</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-2 053 447	-1 196 871
Övriga externa kostnader	2, 3	-55 873	-44 109
Personalkostnader	4	-207 133	-194 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 340	-1 356
Övriga rörelsekostnader		-319	-189
		<b>-2 318 112</b>	<b>-1 436 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 787</b>	<b>-46 391</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7 324	9 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-109	-2 862
		<b>7 215</b>	<b>6 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 573</b>	<b>-40 132</b>
Bokslutsdispositioner	7	62 185	45 914
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-387</b>	<b>5 782</b>
Skatt på årets resultat	8	1 442	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>1 054</b>	<b>5 781</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

9

2 641

3 631

**2 641**

**3 631**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

1 220

1 570

**1 220**

**1 570**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

20

20

Uppskjutna skattefordringar

1 442

0

**1 462**

**20**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 323**

**5 221**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

168 430

215 824

Fordringar hos koncernföretag

11

428 993

230 478

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

74 477

57 817

Aktuella skattefordringar

371

5 022

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

5 256

0

**677 527**

**509 140**

##### *Kassa och bank*

34

32

**Summa omsättningstillgångar**

**677 561**

**509 172**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**682 884**

**514 393**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

**1 200**

**1 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

119 441

113 659

Årets resultat

1 054

5 781

**120 495**

**119 441**

**Summa eget kapital**

**121 695**

**120 641**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

16

23 579

18 221

**Summa avsättningar**

**23 579**

**18 221**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

0

60

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**60**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

0

240

Leverantörsskulder

272 772

180 532

Skulder till koncernföretag

1 441

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

18

185 298

105 429

Övriga kortfristiga skulder

38 604

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

39 495

59 271

**Summa kortfristiga skulder**

**537 610**

**375 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**682 884**

**514 393**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	21 -62 573	-40 132
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20 6 698	7 620
Betald skatt	4 651	486
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-51 224</b>	<b>-32 026</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	47 394	-75 893
Förändring av kortfristiga fordringar	-204 161	22 865
Förändring av leverantörsskulder	92 240	45 127
Förändring av kortfristiga skulder	70 139	58 462
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-45 612</b>	<b>18 535</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-300	-180
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	45 914	-18 331
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>45 614</b>	<b>-18 511</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2</b>	<b>24</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	32	8
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>34</b>	<b>32</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Försäljning till koncernföretag har skett med 32% (30%). Av årets inköp kommer 3% (31%) från koncernföretag.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier 5 år  
Goodwill 10 år

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar. Avskrivningstiden om 10 år på goodwill motiveras med långsiktigheten i förvärvet vilket bedöms ge avkastning på minst motsvarande tid. Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Pensioner**

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Bolaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningarna av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Wästbygg Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till Wästbygg AB, org. nr. 556943-4847 ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr 556878-5538 noterades på Nasdaq Stockholm den 13 oktober 2020.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Betydande bedömningar**

Följande betydande bedömningar som gjorts vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper som har mest betydande effekt på de finansiella rapporterna.

#### ***Redovisning av pågående entreprenaduppdrag***

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag skall redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

#### ***Bedömning av osäkra fordringar***

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### ***Tvister***

Bolaget har pågående tvister avseende entreprenaduppdrag. Bolaget har utvärderat dessa internt och vid behov med juridiskt ombud. Några ytterligare avsättningar utöver vad som beaktats vid värderingen av de aktuella entreprenaduppdragen samt gjorda avsättningar för garantiåtaganden har inte bedömts föreligga.

#### ***Osäkerhet i uppskattningen - Intäkter från entreprenadavtal***

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.

### Not 2 Leasingavtal

Räkenskapsårets kostnadsförda operationella leasingavgifter och hyror 2022 uppgår till 47 099 tkr, leasingavgifterna avser främst hyror och leasing i entreprenadprojekten och avtalen är oftast 12 månader eller kortare.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 141	2 142
Senare än ett år men inom fem år	2 059	2 253
	<b>4 200</b>	<b>4 395</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	159	563
Skatterådgivning	0	0
	<b>159</b>	<b>563</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	47	39
Män	168	149
	<b>215</b>	<b>188</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	1 432
Övriga anställda	123 290	118 419
	<b>123 290</b>	<b>119 851</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	513
Pensionskostnader för övriga anställda	17 564	17 207
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	53 392	45 605
	<b>70 956</b>	<b>63 325</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>194 246</b>	<b>183 176</b>

I beloppet för löner ingår bonus (inkl. sociala avgifter) med 340 tkr (7 490 tkr).

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	72 %	60 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	7 269	9 121
Övrigt	55	0
	<b>7 324</b>	<b>9 121</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övrigt	-109	-15
Räntekostnader till koncernföretag	0	-2 847
	<b>-109</b>	<b>-2 862</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Koncernbidrag	62 185	45 914
	<b>62 185</b>	<b>45 914</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-1
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässigt underskott	1 442	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 442</b>	<b>-1</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-388		5 782
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	80	20,60	-1 191
Ej avdragsgilla kostnader	-25,59	-99	1,29	-75
Ej skattepliktiga intäkter	377,07	1 461	-21,89	1 266
Justering avseende skatter för föregående år	-0,08	0	0,01	-1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>372,00</b>	<b>1 442</b>	<b>0,01</b>	<b>-1</b>

**Not 9 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903	9 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 903</b>	<b>9 903</b>
Ingående avskrivningar	-6 272	-5 282
Årets avskrivningar	-990	-990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 262</b>	<b>-6 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 641</b>	<b>3 631</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 065	13 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 065</b>	<b>13 065</b>
Ingående avskrivningar	-11 495	-11 129
Årets avskrivningar	-350	-366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 845</b>	<b>-11 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 220</b>	<b>1 570</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

Av beloppet avser 338 887 tkr (152 685 tkr) andel i koncernkonto.

**Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	2 177 860	2 130 333
Fakturerade belopp	-2 103 383	-2 072 517
	<b>74 477</b>	<b>57 816</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda projektkostnader	5 061	0
Övriga poster	195	0
	<b>5 256</b>	<b>0</b>

**Not 14 Antal aktier**

Antal aktier vid årets slut 10 000 (10 000).

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	119 441
årets vinst	1 054
	<b>120 495</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	120 495
---	---------

**Not 16 Övriga avsättningar**

2022-12-31

2021-12-31

Garantiåtaganden	23 579	18 221
	<b>23 579</b>	<b>18 221</b>

Garantiavsättningsreserven avser bedömda framtida utgifter för bolagets entreprenadprojekt.

**Not 17 Skulder till kreditinstitut**

Företagets banklån om 0 tkr (300 tkr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

2021-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0	60
	<b>0</b>	<b>60</b>

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0	240
	<b>0</b>	<b>240</b>

**Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

2022-12-31

2021-12-31

Fakturerat	3 553 872	3 185 865
Upparbetade intäkter	-3 368 574	-3 080 436
	<b>185 298</b>	<b>105 429</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner	2 981	2 861
Upplupna semesterlöner	17 546	16 054
Upplupna sociala avgifter	6 450	13 044
Upplupna kostnader byggprojekt	5 000	11 000
Upplupen vinstdelning	7 368	15 567
Övriga upplupna kostnader	150	745
	<b>39 495</b>	<b>59 271</b>

Upplupna arbetsgivaravgifter avseende lön december 2022 har omklassificerats till övriga skulder.  
Särskild löneskatt har under 2022 omklassificerats till skatteskulder.

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	1 340	1 356
Avsättning garanti	5 358	6 264
	<b>6 698</b>	<b>7 620</b>

**Not 21 Räntor och utdelningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Erhållen ränta	7 324	9 121
Erlagd ränta	-109	-2 862
	<b>7 215</b>	<b>6 259</b>

## Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan årsskiftet har Wästbygg Entreprenad AB ett antal nya projekt. Värt att nämna är ett tecknat avtal med Riksbyggen om att uppföra Brf Trädgårdslunden med 19 lägenheter i Bromma i västra Stockholm. Ordervärdet uppgår till 64 mkr och certifiering ska ske enligt Miljöbyggnad Silver.

Vi har även utifrån det ramavtal som Specialfastigheter tidigare tecknat med oss en om- och tillbyggnad av LVM-hemmet Runnagården i Örebro som avropats. Projektet omfattar ca 2000 kvm och ordervärdet uppgår till 55 mkr. Parallellt har Specialfastigheter dessutom valt att utnyttja den option om förlängning som finns i det befintliga ramavtalet fram till och med oktober 2025.

För att kunna återskapa lönsamhet på de nivåer som Wästbygg historiskt levererat har bedömning gjorts att kostnadsmassan för koncernen måste anpassas. Den 4 maj lades därför ett varsel på totalt 70 personer i koncernen i syfte att anpassa oss till den nya verklighet och återskapa en långsiktighet i lönsamheten utifrån nya marknadsförutsättningar. Hur effekterna av detta beslut påverkar bolaget är ännu ej klart.

Göteborg den 31 maj 2023



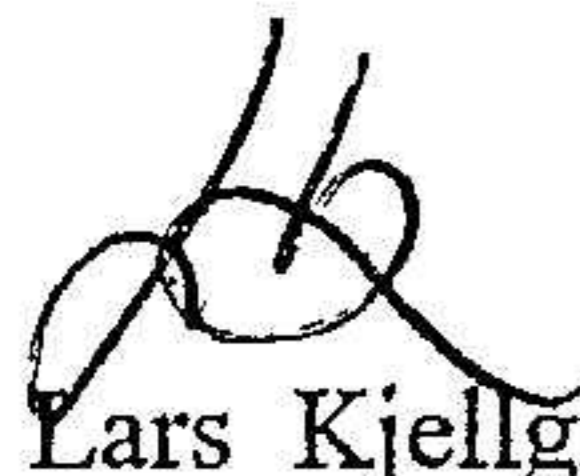
Joakim Efraimsson  
Verkställande direktör



Jonas Jönehall  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wästbygg Entreprenad AB

Org.nr. 556083 - 0829

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wästbygg Entreprenad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästbygg Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wästbygg Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor