

**Årsredovisning**  
för  
**Härnö Förvaring AB**  
559155-5841  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Härnö Förvaring AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2024-02-26

  
Ulf Gerdin

**Årsredovisning**  
för  
**Härnö Förvaring AB**

559155-5841

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Härnö Förvaring AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Kramfors.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin omsättning under året med mera än 30%. Anledningen till detta är att en större del av fastigheten har hyrts ut jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	997	579	158	138
Resultat efter finansiella poster	375	139	-203	-195
Soliditet (%)	17,0	7,7	4,0	4,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 282	139 395	311 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 395	-139 395	0
Årets resultat			374 982	374 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>261 677</b>	<b>374 982</b>	<b>686 659</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000.-.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 677
årets vinst	374 982
	<b>636 659</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	636 659
	<b>636 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

996 501

579 399

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**996 501**

**579 399**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-316 064

-201 834

Övriga externa kostnader

-126 030

-64 910

Personalkostnader

2

-1 271

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-138 825

-151 417

Övriga rörelsekostnader

-35 833

-21 750

**Summa rörelsekostnader**

**-618 023**

**-439 911**

**Rörelseresultat**

**378 478**

**139 488**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 500

-109

**Summa finansiella poster**

**-3 496**

**-93**

**Resultat efter finansiella poster**

**374 982**

**139 395**

**Resultat före skatt**

**374 982**

**139 395**

**Årets resultat**

**374 982**

**139 395**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 735 206

3 868 657

Inventarier, verktyg och installationer

4

134 458

145 665

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 869 664**

**4 014 322**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 869 664**

**4 014 322**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

46 950

0

Övriga fordringar

12 801

12 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 206

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 751**

**16 372**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 441

68

**Summa kassa och bank**

**109 441**

**68**

**Summa omsättningstillgångar**

**169 192**

**16 440**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 038 856**

**4 030 762**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

261 677

122 282

Årets resultat

374 982

139 395

**Summa fritt eget kapital**

**636 659**

**261 677**

**Summa eget kapital**

**686 659**

**311 677**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 131 706

3 517 371

**Summa långfristiga skulder**

**3 131 706**

**3 517 371**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 606

26 214

Skatteskulder

0

28 763

Övriga skulder

122 885

112 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

34 000

**Summa kortfristiga skulder**

**220 491**

**201 714**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 038 856**

**4 030 762**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år  
Inventarier 15 år  
Fordon 5 år

Vid fastställelse av det avskrivningsbara beloppet för fordon har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 257 152	4 257 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 257 152</b>	<b>4 257 152</b>
Ingående avskrivningar	-388 495	-248 996
Årets avskrivningar	-133 451	-139 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 946</b>	<b>-388 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 735 206</b>	<b>3 868 657</b>

2024041206951

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	161 250	116 250
Inköp	105 000	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 250</b>	<b>161 250</b>
Ingående avskrivningar	-15 585	-6 917
Försäljningar/utrangeringar		3 250
Omklassificeringar	9 167	
Årets avskrivningar	-5 374	-11 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 792</b>	<b>-15 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 458</b>	<b>145 665</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga skulder	3 131 706	3 517 371
	<b>3 131 706</b>	<b>3 517 371</b>

2024041206932

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örnsköldsvik 2024-02-26

Ulf Gerdin  
Verkställande direktör



Solveyh Gerdin  
Ledamot



Yngve Gerdin  
Ordförande

