

Årsredovisning
för
Pihls Fastighetsbolag AB
556875-1100

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Pihl, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Pihls Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Phils Holding AB, org nr 556887-2484.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	232	108	175	24
Resultat efter finansiella poster	-310	38	7 386	-80
Soliditet (%)	90,8	90,6	90,5	64,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 869 858	37 918	19 957 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 918	-37 918	0
Årets resultat			-310 089	-310 089
Belopp vid årets utgång	50 000	19 907 776	-310 089	19 647 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 907 776
årets förlust	-310 089
	19 597 687
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 597 687
	19 597 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		232 454	108 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 454	108 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 105	-445 754
Personalkostnader	2	-74 151	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 240	-21 062
Summa rörelsekostnader		-447 496	-466 816
Rörelseresultat		-215 042	-358 517
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	487 154
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191	1 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 238	-92 078
Summa finansiella poster		-95 047	396 435
Resultat efter finansiella poster		-310 089	37 918
Resultat före skatt		-310 089	37 918
Årets resultat		-310 089	37 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	294 425	299 667
Summa materiella anläggningstillgångar		294 425	299 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 439 066	10 439 066
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 451 566	10 451 566
Summa anläggningstillgångar		10 745 991	10 751 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 961	0
Fordringar hos koncernföretag		10 625 924	10 975 022
Övriga fordringar		80 614	98 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 485	7 484
Summa kortfristiga fordringar		10 753 984	11 081 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		136 400	202 769
Summa kassa och bank		136 400	202 769
Summa omsättningstillgångar		10 890 384	11 283 957
SUMMA TILLGÅNGAR		21 636 375	22 035 190

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 907 776

19 869 858

Årets resultat

-310 089

37 918

Summa fritt eget kapital

19 597 687

19 907 776

Summa eget kapital

19 647 687

19 957 776

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 810 019

1 850 015

Summa långfristiga skulder

1 810 019

1 850 015

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Leverantörsskulder

56 938

10 379

Övriga skulder

66 734

162 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

14 999

Summa kortfristiga skulder

178 669

227 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 636 375

22 035 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 396	200 000
Inköp	29 998	127 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 394	327 396
Ingående avskrivningar	-27 729	-6 667
Årets avskrivningar	-35 240	-21 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 969	-27 729
Utgående redovisat värde	294 425	299 667

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ågränd fastigheter Torshälla AB	50%	125	12 500 12 500

Ågränd fastigheter Torshälla AB
Org.nr 559396-7911

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 439 065	8 638 271
Inköp	0	4 707 000
Försäljningar	0	-2 906 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 439 065	10 439 065
Utgående redovisat värde	10 439 065	10 439 065

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 650 035	1 690 031
	1 650 035	1 690 031

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Pihl
Roger Pihl

2025-04-28