

Årsredovisning
för
Assidi House AB
559044-0250

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Darinder, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Assidi House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt delar av en lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	412	17	-32	-45
Soliditet (%)	1,2	1,1	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	56 990	13 358	120 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 358	-13 358	0
Årets resultat			248	248
Belopp vid årets utgång	50 000	70 348	248	120 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 348
årets vinst	248
	70 596
disponeras så att i ny räkning överföres	70 596
	70 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		278 346	272 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 346	272 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 728	-115 047
Summa rörelsekostnader		-101 728	-115 047
Rörelseresultat		176 618	157 615
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 310	-140 622
Summa finansiella poster		235 691	-140 622
Resultat efter finansiella poster		412 309	16 993
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-412 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-412 000	0
Resultat före skatt		309	16 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61	-3 635
Årets resultat		248	13 358

Balansräkning

Not
1

2022-11-30

2021-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 000 000	10 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 000 000	10 500 000
Summa anläggningstillgångar		9 000 000	10 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		158 903	8 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 062	8 133
Summa kortfristiga fordringar		166 965	17 035

Kassa och bank

Kassa och bank		828 339	5 412
Summa kassa och bank		828 339	5 412
Summa omsättningstillgångar		995 304	22 447

SUMMA TILLGÅNGAR

9 995 304

10 522 447

Balansräkning

Not
1

2022-11-30

2021-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 348

56 991

Årets resultat

248

13 358

Summa fritt eget kapital

70 596

70 349

Summa eget kapital

120 596

120 349

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 665 250

4 968 250

Skulder till koncernföretag

4 899 687

5 127 213

Summa långfristiga skulder

9 564 937

10 095 463

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

303 000

303 000

Leverantörsskulder

3 075

0

Skatteskulder

3 696

3 635

Summa kortfristiga skulder

309 771

306 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 995 304

10 522 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Assidi House AB är dotterbolag till Darinder Holding AB 559135-8329. Moderbolaget har sitt säte i Malmö.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Försäljningar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	9 000 000	10 500 000

Balansposten avser andelar i bostadsrättsförening i Stockholm.

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-11-30	2021-11-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 453 250	3 756 250
	3 453 250	3 756 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 968 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-11-30	2021-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 665 250	4 968 250
	4 665 250	4 968 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	303 000	303 000
	303 000	303 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-05-19

Fredrik Darinder
Fredrik Darinder