

Årsredovisning för  
**Fastighets Aktiebolaget Jönköping Prästen 1**  
559283-5895

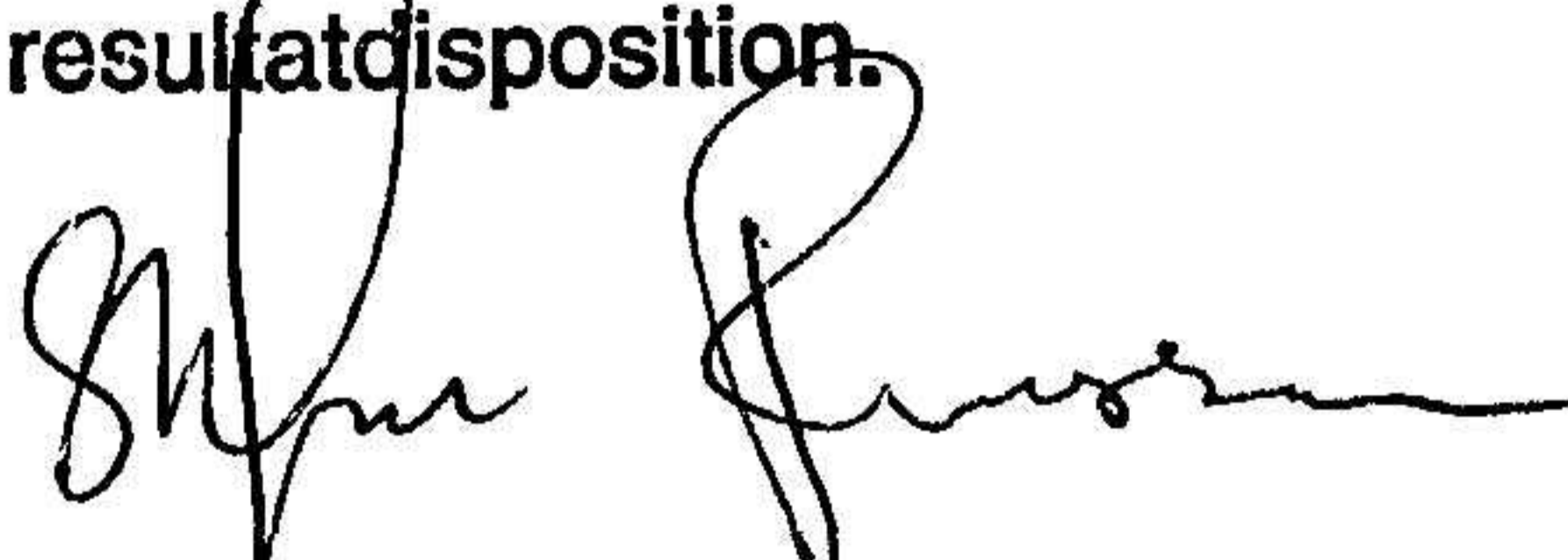
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6-25

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
STEFAN BRANSSON.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Jönköping Prästen 1, 559283-5895, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Jönköpings kommun, ska bedriva uthyrning av lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i januari 2024 förvärvat en hyresfastighet i Gränna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		115 370
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>			
Årets resultat			6 087
Vid årets slut	25 000		121 457

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 121 457 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	115 370
årets resultat	6 087
Totalt	121 457
disponeras för	
balanseras i ny räkning	121 457
Summa	121 457

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		325 539	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>325 539</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 242	-3 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 229	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 471</b>	<b>-3 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 068</b>	<b>-3 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 537	262
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-97 884	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 347</b>	<b>262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 721</b>	<b>-3 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 721</b>	<b>-3 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-634	-
<b>Årets resultat</b>		<b>6 087</b>	<b>-3 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 647 346	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 647 346	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 647 346	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 950	-
Övriga fordringar		171 863	162 722
Summa kortfristiga fordringar		179 813	162 722
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 837	9 346
Summa kassa och bank		52 837	9 346
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		232 650	172 068
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 879 996	172 068

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 370	118 742
Årets resultat		6 087	-3 372
Summa fritt eget kapital		121 457	115 370
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 457</b>	<b>140 370</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	5 680 000	-
Övriga skulder		7 803	-
Summa långfristiga skulder		5 687 803	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 691	-
Skatteskulder		634	31 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 411	-
Summa kortfristiga skulder		45 736	31 698
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 879 996</b>	<b>172 068</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-97 884	-
<b>Summa</b>	-97 884	-

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 734 575
	5 734 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-87 229
	-87 229
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 647 346</b>

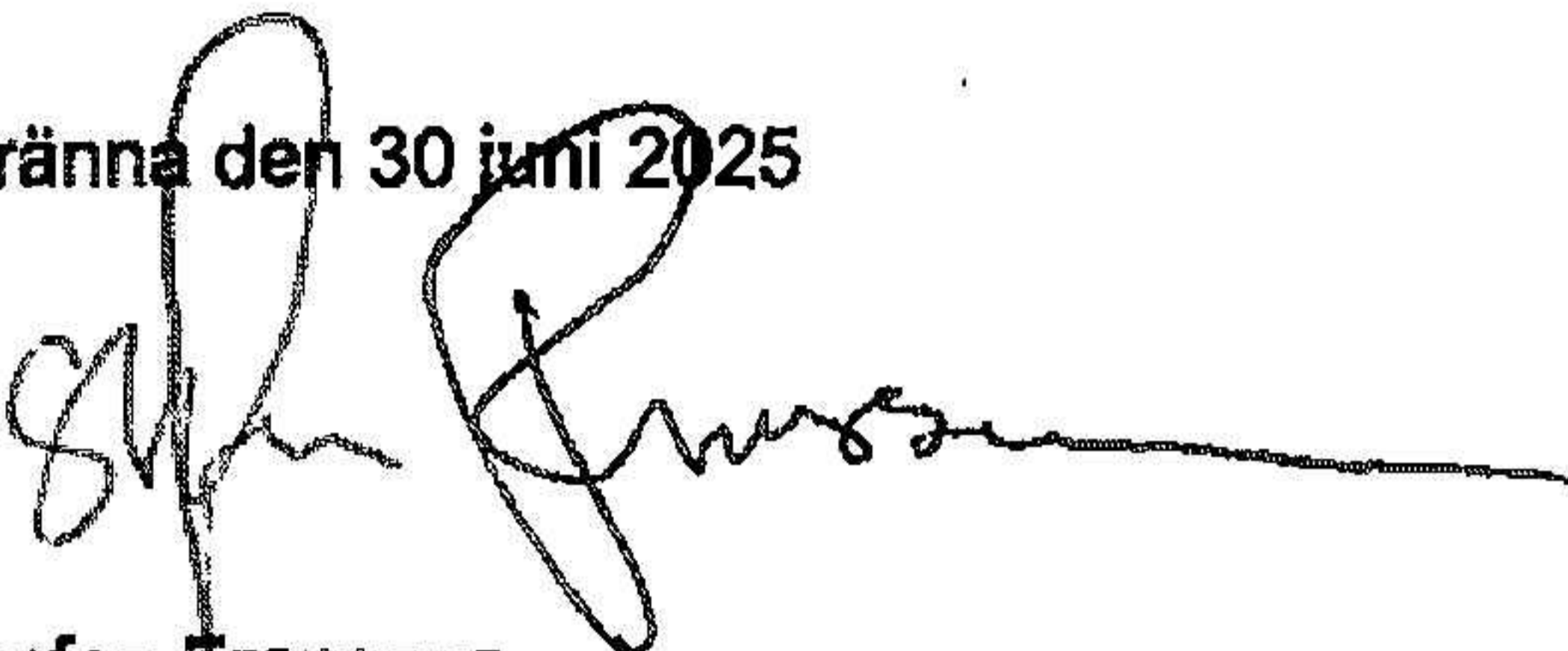
I ovanstående ingår mark till ett anskaffningspris om 1 373 101.

### Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

### Underskrifter

Gränna den 30 juni 2025



Stefan Fransson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Peter Carlsson