

# Årsredovisning

för

## Alltime Syd AB

556943-3997

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Wiktorsson, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Alltime Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Under året har vi avsevärt dragit ner våra kostnader vilket medfört minskade förluster. Den stora effekten av detta kommer visa sig under 2024.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alltime Sverige AB, org.nr 556476-0636, med säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetskonjunkturen har inte nämnvärt påverkat vår verksamhet under 2023 dock märker vi en minskad aktivitet avseende försäljningar/förvärv av fastighetsportföljer under hela 2023. Vi spår en fortsatt minskad aktivitet på förvärvssidan hos våra kunder. Dock ser vi ingen större påverkan på de åtgärder vi utför i de fastigheter vi har kontrakt på.

I juli 2023 såldes Alltime Sverige AB med dotterbolag till Alltime Group Oy och är därmed ett helägt dotterbolag till finländska Alltime Group Oy, vilket innebär att Alltime Syd numera indirekt har finska ägare. Alltime ser framgent en fortsatt expansion på den svenska marknaden.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer*

Fortsatt ser vi en relativt trög marknad för transaktioner på fastighetsmarknaden, dock ser vi tecken på att ränteläget kommer sjunka under året vilket kommer de vissa företag inom marknaden en lättnad. Vi ser dock att våra kunder står starka och rustade för fortsatt relativt högre ränta än under senaste femårsperioden. Detta medför för oss en stabil grund att stå på och möjligheter när våra kunder ser transaktionsmöjligheter som kommer att komma.

Fortsatt tar vi marknad avseende nya kontrakt vilket kommer vara extra värdefull när marknaden vänder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 586	16 100	28 214	18 666	26 267
Resultat efter finansiella poster	-1 312	-1 710	-2 195	-3 385	-1 444
Soliditet (%)	2	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 654	2 425	<b>107 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 425	-2 425	<b>0</b>
Årets resultat			5 681	<b>5 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 079</b>	<b>5 681</b>	<b>112 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 079
årets vinst	5 681
	<b>62 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 760
	<b>62 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 586 184	16 100 206
Övriga rörelseintäkter		626 316	608 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 212 500</b>	<b>16 709 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 849 984	-4 328 384
Övriga externa kostnader		-2 906 153	-3 463 434
Personalkostnader	2	-7 534 641	-10 462 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 842	-112 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 369 620</b>	<b>-18 366 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 157 120</b>	<b>-1 657 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-7 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-155 296	-45 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 237</b>	<b>-52 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 312 357</b>	<b>-1 710 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 360 000	1 715 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 715 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 643</b>	<b>4 882</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 962	-2 457
<b>Årets resultat</b>		<b>5 681</b>	<b>2 425</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 100	178 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 100</b>	<b>178 762</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 693 847	3 287 922
Andra långfristiga fordringar	6	220 000	220 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 913 847</b>	<b>3 507 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 040 947</b>	<b>3 686 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 925 827	1 508 121
Fordringar hos koncernföretag		0	262 679
Övriga fordringar		76 011	326 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 126 160	1 661 517
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 127 998</b>	<b>3 759 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 332	91 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 332</b>	<b>91 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 387 330</b>	<b>3 850 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 428 277</b>	<b>7 537 087</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 079

54 654

Årets resultat

5 681

2 425

**Summa fritt eget kapital**

**62 760**

**57 079**

**Summa eget kapital**

**112 760**

**107 079**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 278 317

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 278 317**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

619 253

707 414

Skulder till koncernföretag

1 012 610

643 714

Skatteskulder

482 275

0

Övriga skulder

2 939 300

4 945 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

983 762

1 132 896

**Summa kortfristiga skulder**

**6 037 200**

**7 430 008**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 428 277**

**7 537 087**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående räkenskapsår.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	23

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	155 296	45 247
	<b>155 296</b>	<b>45 247</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	616 398	662 408
Inköp	27 180	78 990
Försäljningar/utrangeringar	-258 719	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 859</b>	<b>616 398</b>
Ingående avskrivningar	-437 636	-397 938
Försäljningar/utrangeringar	258 719	72 503
Årets avskrivningar	-78 842	-112 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 759</b>	<b>-437 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 100</b>	<b>178 762</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 287 922	3 370 816
Tillkommande fordringar	1 861 727	1 858 706
Avgående fordringar	-1 103 210	-1 941 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 046 439</b>	<b>3 287 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 046 439</b>	<b>3 287 922</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	220 000	75 000
Tillkommande fordringar	0	145 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantsatta kundfordringar	1 500 000	992 000
	<b>1 500 000</b>	<b>992 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastigo garantibelopp	151 240	164 855
	<b>151 240</b>	<b>164 855</b>

Stockholm 2024-06-27

*Juha Murtopuro*  
Juha Murtopuro  
Ordförande

*Björn Wiktorsson*  
Björn Wiktorsson

*Mika Rihtilä*  
Mika Rihtilä

*Carl Wiktorsson*  
Carl Wiktorsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Claes Sjödin*  
Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alltime Syd AB, org.nr 556943-3997

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alltime Syd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alltime Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alltime Syd AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alltime Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alltime Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alltime Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 27 juni 2024

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor