

**Årsredovisning**  
för  
**PVV Fastigheter AB**  
556993-2204

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Vakker, Styrelseledamot  
2025-06-06

Styrelsen för PVV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, exploatera, försälja och uthyra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	49	48	52	54
Resultat efter finansiella poster	49	46	52	54
Soliditet (%)	49	55	63	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 138	11 028	<b>157 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 028	-11 028	<b>0</b>
Årets resultat			7 062	<b>7 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 166</b>	<b>7 062</b>	<b>164 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 166
årets vinst	7 062
	<b>114 228</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	114 228
	<b>114 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		48 950	48 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 950</b>	<b>48 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 000	-34 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 000</b>	<b>-34 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 950</b>	<b>13 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45</b>	<b>118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 905</b>	<b>13 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 905</b>	<b>13 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 843	-2 830
<b>Årets resultat</b>		<b>7 062</b>	<b>11 028</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

337 142

287 884

**Summa kortfristiga fordringar**

**337 142**

**287 884**

**Summa omsättningstillgångar**

**337 142**

**287 884**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**337 142**

**287 884**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

107 166

96 138

Årets resultat

7 062

11 028

**Summa fritt eget kapital**

**114 228**

**107 166**

**Summa eget kapital**

**164 228**

**157 166**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

7 582

Övriga skulder

170 913

121 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 001

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**172 914**

**130 718**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**337 142**

**287 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg 2025-06-01

*Peter Vakker*

Peter Vakker