

Årsredovisning
för
Timmerhult fastigheter AB
559113-3292

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Gustafsson Wald, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Timmerhult fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 000	1 347	924	309
Resultat efter finansiella poster	130	436	268	343
Soliditet (%)	9	10	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 567	246 088	543 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-128 875		-128 875
Balanseras i ny räkning		246 088	-246 088	0
Årets resultat			496	496
Belopp vid årets utgång	50 000	364 780	496	415 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 780
årets vinst	496
	365 276

disponeras så att	
i ny räkning överföres	365 276
	365 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		999 905	1 347 017
Övriga rörelseintäkter		126 261	3 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 126 166	1 350 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 358	-378 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 935	-398 077
Övriga rörelsekostnader		-23 785	0
Summa rörelsekostnader		-859 078	-776 385
Rörelseresultat		267 088	573 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter		22	7
Räntekostnader		-136 883	-137 566
Summa finansiella poster		-136 861	-137 559
Resultat efter finansiella poster		130 227	436 433
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-129 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Förändring av överavskrivningar		0	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		-129 000	-123 000
Resultat före skatt		1 227	313 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-731	-67 345
Årets resultat		496	246 088

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 940 700	5 166 464
Inventarier, verktyg och installationer	3	274 833	595 428
Summa materiella anläggningstillgångar		5 215 533	5 761 892

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		6 715 533	7 261 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		924 500	48 000
Övriga fordringar		4 853	128 875
Förutbetalda kostnader		147 022	768 249
Summa kortfristiga fordringar		1 076 375	945 124

Kassa och bank

Kassa och bank		20 066	1
Summa kassa och bank		20 066	1
Summa omsättningstillgångar		1 096 441	945 125

SUMMA TILLGÅNGAR

7 811 974

8 207 017

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 780	247 567
Årets resultat		496	246 088
Summa fritt eget kapital		365 276	493 655
Summa eget kapital		415 276	543 655
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	119 000
Ackumulerade överavskrivningar		213 000	213 000
Summa obeskattade reserver		332 000	332 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 965 000	4 160 000
Skulder till koncernföretag		1 981 391	1 762 391
Summa långfristiga skulder		5 946 391	5 922 391
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		108 515	242 706
Skatteskulder		52 255	100 318
Övriga skulder		457 450	458 825
Förutbetalda intäkter		320 087	427 122
Summa kortfristiga skulder		1 118 307	1 408 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 811 974	8 207 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 881 383	5 881 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 881 383	5 881 383
Ingående avskrivningar	-714 919	-489 155
Årets avskrivningar	-225 764	-225 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 683	-714 919
Utgående redovisat värde	4 940 700	5 166 464

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	955 867	955 867
Försäljningar/utrangeringar	-370 708	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 159	955 867
Ingående avskrivningar	-360 439	-188 126
Försäljningar/utrangeringar	148 284	0
Årets avskrivningar	-98 171	-172 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 326	-360 439
Utgående redovisat värde	274 833	595 428

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senast fem år efter balansdagen	3 245 000	3 440 000
	3 245 000	3 440 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Henån 2023-02-27

Linus Wald
Linus Wald

Emil Gustafsson Wald
Emil Gustafsson Wald