

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Anders Larsson AB

556669-2876

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Fastighetsmäklare Anders Larsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	204	193	79	229
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	558 928	193 268	852 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		193 268	-193 268	0
Årets resultat			203 847	203 847
Belopp vid årets utgång	100 000	543 196	203 847	847 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 197
årets vinst	203 847
	747 044

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	217 000
i ny räkning överföres	530 044
	747 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 817

-5 370

Summa rörelsekostnader

-6 817

-5 370

Rörelseresultat

-6 817

-5 370

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

210 144

205 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

520

638

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-7 000

Summa finansiella poster

210 664

198 638

Resultat efter finansiella poster

203 847

193 268

Resultat före skatt

203 847

193 268

Årets resultat

203 847

193 268

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	768 629	768 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		768 629	768 629
Summa anläggningstillgångar		768 629	768 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 334	4 885
Summa kortfristiga fordringar		5 334	4 885
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		52 000	52 000
Summa kortfristiga placeringar		52 000	52 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 081	31 683
Summa kassa och bank		26 081	31 683
Summa omsättningstillgångar		83 415	88 568
SUMMA TILLGÅNGAR		852 044	857 197

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

543 197

558 928

Årets resultat

203 847

193 268

Summa fritt eget kapital

747 044

752 196

Summa eget kapital

847 044

852 196

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

852 044

857 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 629	768 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 629	768 629
Utgående redovisat värde	768 629	768 629

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Larsson
Anders Larsson

2026-01-29