

Årsredovisning

för

Gamla Vägen Förvaltning AB

559011-0481

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Vägen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Gösta Carlberg

Årsredovisning
för
Gamla Vägen Förvaltning AB
559011-0481
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Gamla Vägen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	449	391	421	419
Resultat efter finansiella poster	136	199	209	76
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 063	-107	59 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107	107	0
Årets resultat			-16 724	-16 724
Belopp vid årets utgång	50 000	9 956	-16 724	43 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 956
årets förlust	-16 724
	-6 768
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 768
	-6 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

448 639

391 153

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

448 639

391 153

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-394 170

-118 700

Övriga externa kostnader

-22 358

-3 029

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 837

-39 837

Summa rörelsekostnader

-456 365

-161 566

Rörelseresultat

-7 726

229 587

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 499

-30 474

Summa finansiella poster

-32 498

-30 474

Resultat efter finansiella poster

-40 224

199 113

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

23 500

0

Lämnade koncernbidrag

0

-199 220

Summa bokslutsdispositioner

23 500

-199 220

Resultat före skatt

-16 724

-107

Årets resultat

-16 724

-107

2023063024681

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 091 488	2 131 325
Summa materiella anläggningstillgångar		2 091 488	2 131 325
Summa anläggningstillgångar		2 091 488	2 131 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 868	77 880
Fordringar hos koncernföretag		595 096	450 208
Övriga fordringar		391	375
Förutbetalda kostnader		3 596	5 237
Summa kortfristiga fordringar		672 951	533 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 801	546 128
Summa kassa och bank		59 801	546 128
Summa omsättningstillgångar		732 752	1 079 828
SUMMA TILLGÅNGAR		2 824 240	3 211 153

2023063024682

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 956	10 063
Årets resultat		-16 724	-107
Summa fritt eget kapital		-6 768	9 956
Summa eget kapital		43 232	59 956
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	2 090 550	2 136 750
Summa långfristiga skulder		2 090 550	2 136 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	46 200	46 200
Leverantörsskulder		1 550	4 423
Skulder till koncernföretag		521 493	854 820
Skatteskulder		0	134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 215	108 870
Summa kortfristiga skulder		690 458	1 014 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 824 240	3 211 153

2023063024683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 443 979	2 443 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 443 979	2 443 979
Ingående avskrivningar	-312 654	-272 817
Årets avskrivningar	-39 837	-39 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 491	-312 654
Utgående redovisat värde	2 091 488	2 131 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 905 750	1 951 950
	1 905 750	1 951 950

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 136 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 090 550	2 136 750
	2 090 550	2 136 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 200	46 200
	46 200	46 200

2023063024685

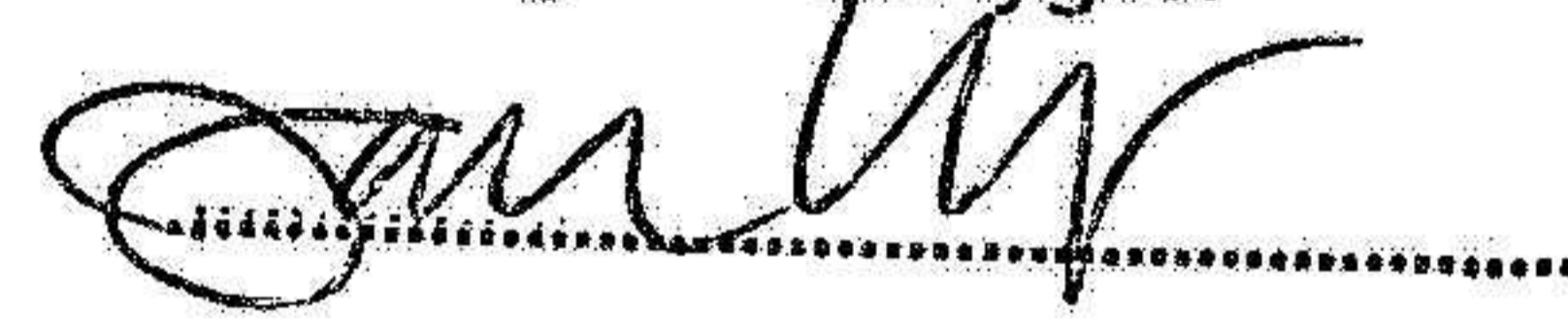
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gösta Carlberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg
070-035 36 99

Deltagare

GAMLA VÄGEN FÖRVALTNING AB 559011-0481 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 09:02:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖSTA CARLBERG

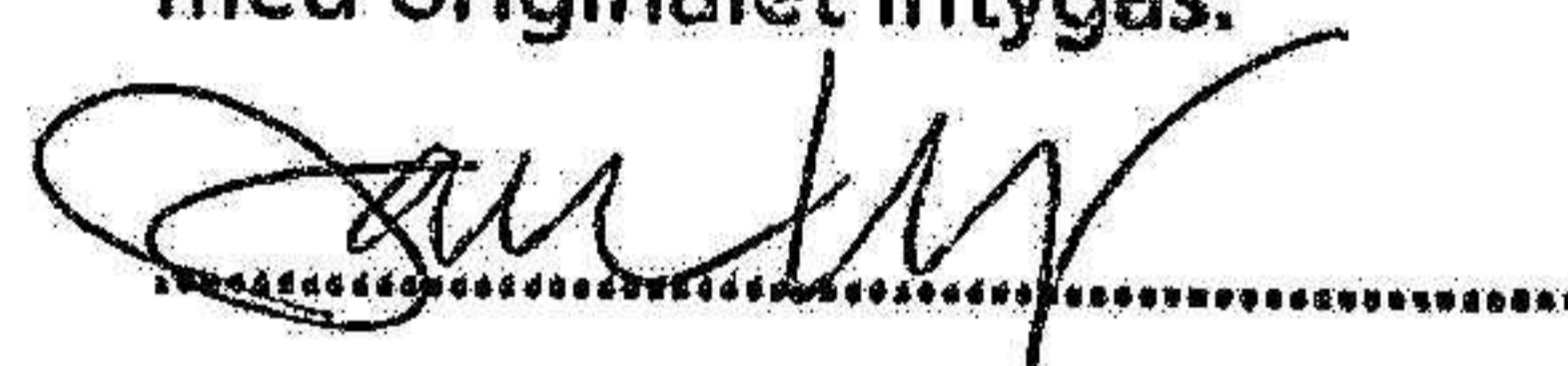
Datum

Gösta Carlberg

Leveranskanal: E-post

2023063024686

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg