

Årsredovisning

för

RMPM Fastigheter AB

559198-5717

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RMPM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2022-11-16



Rade Mladenovic

Årsredovisning
för
RMPM Fastigheter AB

559198-5717

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för RMPM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av februari har ett allvarigt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion i Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar bekräftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
		(16 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	861	1 127	493
Resultat efter finansiella poster	39	139	118
Soliditet (%)	56,9	56,1	54,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 447 348	253 812	82 606	5 833 766
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			82 606	-82 606	0
Förändring uppskrivningsfond		-89 887	89 887		0
Årets resultat				6 522	6 522
Belopp vid årets utgång	50 000	5 357 461	426 305	6 522	5 840 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 305
årets vinst	6 522
	432 827

disponeras så att

i ny räkning överföres

432 827

432 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-05-01 -2021-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		861 120	1 126 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		861 120	1 126 511
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 180	-625 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 725	-222 218
Summa rörelsekostnader		-718 905	-847 581
Rörelseresultat		142 215	278 930
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 047	-139 469
Summa finansiella poster		-103 047	-139 469
Resultat efter finansiella poster		39 168	139 461
Resultat före skatt		39 168	139 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 646	-56 855
Årets resultat		6 522	82 606

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 326 635	9 480 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 751	97 751
Summa materiella anläggningstillgångar		9 401 386	9 578 111
Summa anläggningstillgångar		9 401 386	9 578 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		477 251	479 533
Övriga fordringar		43	624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 303	18 332
Summa kortfristiga fordringar		497 597	498 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 282	314 110
Summa kassa och bank		362 282	314 110
Summa omsättningstillgångar		859 879	812 599
SUMMA TILLGÅNGAR		10 261 265	10 390 710

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 357 461	5 447 348
Summa bundet eget kapital		5 407 461	5 497 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		426 305	253 812
Årets resultat		6 522	82 606
Summa fritt eget kapital		432 827	336 418
Summa eget kapital		5 840 288	5 833 766
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 020 500	4 170 500
Summa långfristiga skulder		4 020 500	4 170 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		44 497	37 631
Skatteskulder		77 203	56 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 777	141 958
Summa kortfristiga skulder		400 477	386 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 261 265	10 390 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Uppskrivningar	2,7%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 155 368	4 155 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 155 368	4 155 368
Ingående avskrivningar	-122 356	-37 238
Årets avskrivningar	-63 838	-85 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 194	-122 356
Ingående uppskrivningar	5 619 633	5 619 633
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 619 633	5 619 633
Ingående nedskrivningar	-172 285	-52 434
Årets nedskrivningar	-89 887	-119 851
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-262 172	-172 285
Utgående redovisat värde	9 326 635	9 480 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	0
Inköp		115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-17 249	0
Årets avskrivningar	-23 000	-17 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 249	-17 249
Utgående redovisat värde	74 751	97 751

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	5 447 348	5 567 199
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-89 887	-119 851
Belopp vid årets utgång	5 357 461	5 447 348

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 420 500	3 570 500
	3 420 500	3 570 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 149 000	5 149 000
	5 149 000	5 149 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2022-11-16



Rade Mladenovic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

