

Årsredovisning
för
Sissike Fastigheter AB
559157-5153

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sissike Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-02



Per Lindqvist

Styrelsen och verkställande direktören för Sissike Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	720	720	682	540
Resultat efter finansiella poster	89	122	15	93
Soliditet (%)	2,7	3,5	2,1	1,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 679	77 745	231 424
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		77 745	-77 745	0
Årets resultat			101	101
Belopp vid årets utgång	50 000	181 424	101	231 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 424
årets vinst	101
	181 525
disponeras så att i ny räkning överföres	181 525
	181 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		720 000	720 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		720 000	720 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 202	-130 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 551	-349 008
Summa rörelsekostnader		-471 753	-479 547
Rörelseresultat		248 247	240 454
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 019	-118 268
Summa finansiella poster		-159 019	-118 268
Resultat efter finansiella poster		89 228	122 186
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-113 000	0
Förändring av överavskrivningar		24 021	-24 021
Summa bokslutsdispositioner		-88 979	-24 021
Resultat före skatt		249	98 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148	-20 420
Årets resultat		101	77 745

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 753 812	7 029 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 621	96 411
Summa materiella anläggningstillgångar		6 863 433	7 125 984
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 629 403	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 629 403	0
Summa anläggningstillgångar		8 492 836	7 125 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 357	0
Summa kortfristiga fordringar		21 357	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 298	46 350
Summa kassa och bank		2 298	46 350
Summa omsättningstillgångar		23 655	46 350
SUMMA TILLGÅNGAR		8 516 491	7 172 334

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 424

103 679

Årets resultat

101

77 745

Summa fritt eget kapital

181 525

181 424

Summa eget kapital

231 525

231 424

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

24 021

Summa obeskattade reserver

0

24 021

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 773 335

3 240 159

Skulder till koncernföretag

5

2 141 119

3 012 119

Summa långfristiga skulder

7 914 454

6 252 278

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

590 904

Leverantörsskulder

10 000

17 410

Skulder till koncernföretag

0

27 597

Skatteskulder

0

12 406

Övriga skulder

500

8 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

7 299

Summa kortfristiga skulder

370 512

664 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 516 491

7 172 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 991 200	7 991 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 991 200	7 991 200
Ingående avskrivningar	-961 627	-640 684
Årets avskrivningar	-275 761	-320 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 237 388	-961 627
Utgående redovisat värde	6 753 812	7 029 573

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 650	160 650
Inköp	51 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 650	160 650
Ingående avskrivningar	-64 239	-36 174
Årets avskrivningar	-37 790	-28 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 029	-64 239
Utgående redovisat värde	109 621	96 411

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		10 000
Tillkommande fordringar	1 629 403	
Avgående fordringar		-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 629 403	0
Utgående redovisat värde	1 629 403	0

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	6 474 454	5 255 307
	6 474 454	5 255 307

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 133 335 (3 831 063) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 773 335	3 240 159
	5 773 335	3 240 159
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	590 904
	360 000	590 904

Halmstad 2023-05-02



Malin Bruhn
Ordförande



Per Lindqvist
Verkställande direktör

Mats Hedström

