

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 559095-8608 Fastigheten Kungsbacka 2:24 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 juni 2023.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 20 juni 2023



Ole Salsten
ledamot

Årsredovisning

för

Fastigheten Kungsbacka 2:24 AB
559095-8608

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för bolaget Fastigheten Kungsbacka 2:24 AB med säte i Kungsbacka avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar fastigheten Kungsbacka 2:24 Kungsbacka kommun som förvärvades i december 2017. Fastigheten är en industribyggnad med hyresgäster för bilrekond samt kontor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556786-9358 Salstenen AB.

Framtiden

Bolagets har god ekonomi och fastigheten har långa hyreskontrakt varför vi ser med tillförsikt på framtiden.



Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018(6 mån)
Omsättning	586 400	536 048	516 604	596 185	249 599
Resultat före avskrivningar	378 041	343 201	353 627	410 209	64 132
Resultat efter finansnetto	137 470	181 628	191 714	248 301	16 822
Eget kapital	441 924	4 454 453	4 597 825	4 803 951	4 982 810
Soliditet (%)	10%	99%	97%	94%	99%

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 500 st	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 402 826	1 628
Omföring resultat		1 628	-1 628
Aktieägartillskott återbetalt		-4 000 000	
Årets resultat			-12 530
Belopp vid årets utgång	50 000	404 454	-12 530

Förslag till vinstdisposition

	2022	2021
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
Balanserad vinst	4 404 454	4 547 826
Aktieägartillskott återbetalt	-4 000 000	-145 000
Årets vinst/förlust	-12 530	1 628
	391 924	4 404 454
disponeras så att		
i ny räkning överföres	391 924	4 547 826

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023062009348

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		586 408	536 048
		586 408	536 048
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-208 367	-192 847
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	-161 908	-161 908
Rörelseresultat		216 133	181 293
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 686	335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 349	0
Resultat efter finansiella poster		137 470	181 628
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-150 000	-180 000
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-12 530	1 628

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 318 227

4 480 135

Summa anläggningstillgångar**4 318 227****4 480 135**

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

5 240

3 462

Kassa och bank

79 144

18 966

Summa omsättningstillgångar**84 384****22 428****Summa tillgångar****4 402 611****4 502 563**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-546

-2 174

Aktieägartillskott

405 000

4 405 000

Årets resultat

-12 530

1 628

Summa eget kapital**441 924****4 454 454**

Långfristiga skulder

Lån hos kreditinstitut

3 940 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 000

Övriga skulder

20 687

44 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa skulder**3 960 687****48 109****Summa eget kapital och skulder****4 402 611****4 502 563**

Ställda säkerheter

Ställda panter i fastighet

4 000 000

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2023-06-20 09:49

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd, BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar har gjorts enligt plan för byggnader beräknat på tillgångarnas anskaffningsvärde fördelat över den beräknade livslängden. Följande avskrivning på fastigheten tillämpas:

Industribyggnad 4 %.

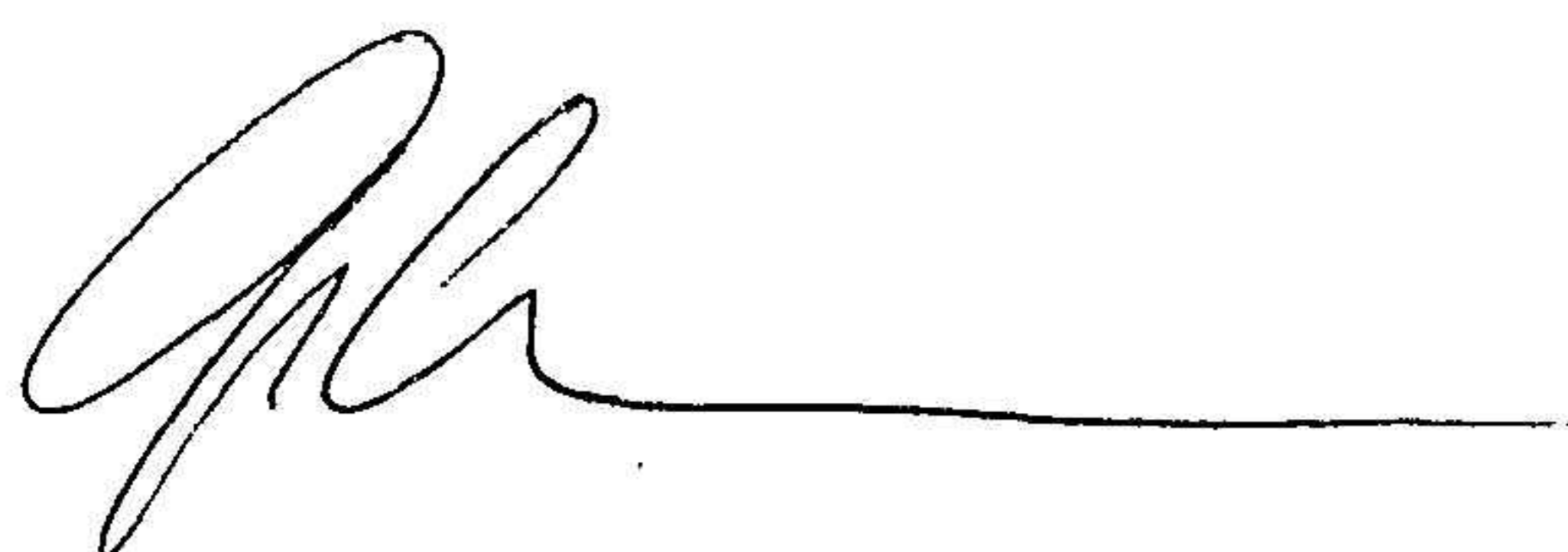
Skattemässiga avskrivningar har gjorts med tillåtna belopp.

Koncernintern inköp har skett under året med 30 000 kr från bolaget till Salstenen AB.

Värderingen av samtliga skatteskulder/- fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Noter	2022	2021
1 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	5 244 700	5 244 700
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	5 244 700	5 244 700
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-764 565	-602 657
Årets avskrivningar	-161 908	-161 908
Utgående avskrivningar enligt plan	-926 473	-764 565
Utgående bokfört värde	4 318 227	4 480 135
<i>Taxeringsvärde (typkod 426 Industribyggnad)</i>	<i>3 621 000</i>	<i>3 621 000</i>
<i>Varav mark</i>	<i>1 197 000</i>	<i>1 197 000</i>

Kungsbacka 20 juni 2023



Ole Salsten
Ledamot

Enligt bolagsordningen erfordras ingen revisor.