

Årsredovisning för
Duvelunds Fastighets AB

556133-0308

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Winst
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Duvelunds Fastighets AB, 556133-0308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 310 | 300 | 261 | 205 |
| Resultat efter finansiella poster | 194 | 185 | 141 | 89 |
| Soliditet % | 91 | 64,5 | 57,7 | 37,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 629 683 | 115 107 |
| Balanseras i ny räkning | | | 115 108 | -115 107 |
| Årets resultat | | | | 121 324 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 744 791 | 121 324 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 744 791 |
| Årets resultat | 121 324 |
| Summa | 866 115 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 866 115 |
| Summa | 866 115 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 310 050 | 300 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 310 050 | 300 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -47 533 | -45 749 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -68 926 | -68 926 |
| Summa rörelsekostnader | | -116 459 | -114 675 |
| Rörelseresultat | | 193 591 | 185 325 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 66 | 14 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -80 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -14 | 14 |
| Resultat efter finansiella poster | | 193 577 | 185 339 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -40 000 | -40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -40 000 | -40 000 |
| Resultat före skatt | | 153 577 | 145 339 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 253 | -30 232 |
| Årets resultat | | 121 324 | 115 107 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 004 372 | 1 073 298 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 004 372 | 1 073 298 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 004 372 | 1 073 298 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 43 813 | 93 750 |
| Övriga fordringar | | 1 441 | 17 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 45 254 | 93 767 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 167 880 | 314 988 |
| Summa kassa och bank | | 167 880 | 314 988 |
| Summa omsättningstillgångar | | 213 134 | 408 755 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 217 506 | 1 482 053 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 744 791 | 629 683 |
| Årets resultat | | 121 324 | 115 107 |
| Summa fritt eget kapital | | 866 115 | 744 790 |
| Summa eget kapital | | 986 115 | 864 790 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 154 000 | 114 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 154 000 | 114 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 6 581 |
| Skulder till koncernföretag | | 45 774 | 445 774 |
| Skatteskulder | | 11 046 | 16 223 |
| Övriga skulder | | 10 571 | 24 685 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 77 391 | 503 263 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 217 506 | 1 482 053 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 33 |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 851 361 | 2 851 361 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 851 361 | 2 851 361 |
| Ingående avskrivningar | -1 778 063 | -1 709 137 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -68 926 | -68 926 |
| Utgående avskrivningar | -1 846 989 | -1 778 063 |
| Redovisat värde | 1 004 372 | 1 073 298 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 1 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 1 500 000 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Duvelunds Invest AB | 556835-2693 | Värnamo |

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Duvelunds Invest AB, 556835-2693 med säte i Värnamo kommun.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Johansson, Bredaryd Ekonomipartner AB.

Underskrifter

Värnamo

Ola Winst

2025-02-20

Ola Winst

Datum

Styrelseledamot