

Årsredovisning

för

Norra Fjälls Fastigheter AB

556989-7357

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Tidemand, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Norra Fjälls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i CHARLOTTENBERG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	587	552	553	535
Resultat efter finansiella poster	194	87	173	115
Soliditet (%)	29,0	23,0	22,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	535 782	87 244	673 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 244	-87 244	0
Årets resultat			121 913	121 913
Belopp vid årets utgång	50 000	623 026	121 913	794 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 026
årets vinst	121 913
	744 939
disponeras så att i ny räkning överföres	744 939
	744 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

587 484

551 544

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

587 484

551 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-279 793

-372 650

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-47 324

-47 324

Summa rörelsekostnader

-327 117

-419 974

Rörelseresultat

260 367

131 570

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

231

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 519

-44 610

Summa finansiella poster

-66 288

-44 610

Resultat efter finansiella poster

194 079

86 960

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

26 000

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

26 000

Resultat före skatt

154 079

112 960

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 166

-25 716

Årets resultat

121 913

87 244

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 378 249	2 425 573
Summa materiella anläggningstillgångar		2 378 249	2 425 573
Summa anläggningstillgångar		2 378 249	2 425 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		63 000	63 000
Övriga fordringar		29 240	20 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 276	9 762
Summa kortfristiga fordringar		102 516	93 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 655	120 405
Summa kassa och bank		235 655	120 405
Summa omsättningstillgångar		338 171	214 055
SUMMA TILLGÅNGAR		2 716 420	2 639 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		623 026	535 782
Årets resultat		121 913	87 244
Summa fritt eget kapital		744 939	623 026
Summa eget kapital		794 939	673 026
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	40 000
Övriga obeskattade reserver		79 000	39 000
Summa obeskattade reserver		119 000	79 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 596 500	1 692 000
Övriga skulder		4 071	2 850
Summa långfristiga skulder		1 600 571	1 694 850
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 500	95 500
Leverantörsskulder		20 726	913
Skatteskulder		6 357	6 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 327	89 982
Summa kortfristiga skulder		201 910	192 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 716 420	2 639 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		2 175 000
		2 175 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 845 589	2 845 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 845 589	2 845 589
Ingående avskrivningar	-420 016	-372 692
Årets avskrivningar	-47 324	-47 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 340	-420 016
Utgående redovisat värde	2 378 249	2 425 573
Taxeringsvärden byggnader	1 644 000	1 644 000
Taxeringsvärden mark	475 000	475 000
	2 119 000	2 119 000
Bokfört värde byggnader	2 378 249	1 946 173
Bokfört värde mark	479 400	479 400
	2 857 649	2 425 573

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.883.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 596 500	1 692 000
	1 596 500	1 692 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 500	95 500
	95 500	95 500

Charlottenberg 2025-03-20

Pontus Tidemand
Pontus Tidemand