

**Årsredovisning**  
för  
**Karlstedt Invest AB**  
556965-7546

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christina Karlstedt, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Karlstedt Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avslutades kapitalförsäkringen som bolaget ägde och blev utbetald till företagets sparkonto.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	45	41	-1	-1
Soliditet (%)	68,4	68,0	64,8	94,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 873 500	40 925	<b>1 964 425</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 925	-40 925	<b>0</b>
Årets resultat			36 547	<b>36 547</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 914 425</b>	<b>36 547</b>	<b>2 000 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 914 425
årets vinst	36 547
	<b>1 950 972</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 950 972
	<b>1 950 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 654

-2 158

**Summa rörelsekostnader**

**-2 654**

**-2 158**

**Rörelseresultat**

**-2 654**

**-2 158**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

4 461

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 050

38 622

**Summa finansiella poster**

**48 050**

**43 083**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 396**

**40 925**

**Resultat före skatt**

**45 396**

**40 925**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 849

0

**Årets resultat**

**36 547**

**40 925**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 800 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 800 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 800 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 457

2 890 060

**Summa kassa och bank**

**125 457**

**2 890 060**

**Summa omsättningstillgångar**

**125 457**

**2 890 060**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 925 457**

**2 890 060**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 914 425

1 873 500

Årets resultat

36 547

40 925

**Summa fritt eget kapital**

**1 950 973**

**1 914 425**

**Summa eget kapital**

**2 000 973**

**1 964 425**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

909 635

919 635

**Summa långfristiga skulder**

**909 635**

**919 635**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 849

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 849**

**6 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 925 457**

**2 890 060**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 000 000
Tillkommande fordringar	2 800 000	
Avgående fordringar		-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-48 406
Återförda nedskrivningar		48 406
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christina Karlstedt*  
Christina Karlstedt

Karlstedt Invest AB  
Org.nr 556965-7546

6 (6)

2025-06-26