

# Årsredovisning

för

## Estancia Management AB

556723-8760

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Ulf Clacton-Correus

**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Management AB**  
556723-8760  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Estancia Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 500	8 800	7 350	7 200
Resultat efter finansiella poster	1 136	22	73	1
Soliditet (%)	24	1	8	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	128 779	21 631	250 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 631	-21 631	0
Årets resultat			1 136 240	1 136 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>150 410</b>	<b>1 136 240</b>	<b>1 386 650</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 411
årets vinst	1 136 240
	<b>1 286 651</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 100 000
	186 651
	<b>1 286 651</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsoliseringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 500 001	8 799 997
Övriga rörelseintäkter		27 385	2 588
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 829	-39 142
Personalkostnader	2	-8 481 088	-8 736 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 527 917</b>	<b>-8 775 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-531</b>	<b>26 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 114 381	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 626	-5 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 236	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 136 771</b>	<b>-5 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 136 240</b>	<b>21 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 136 240</b>	<b>21 631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 136 240</b>	<b>21 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	18 211 551
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 211 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 211 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 627 447	718 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500 000	2 800 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 127 447</b>	<b>3 518 804</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 032	6 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>593 032</b>	<b>6 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 720 479</b>	<b>3 525 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 720 479</b>	<b>21 737 148</b>

2023083002615

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 411	128 779
Årets resultat		1 136 240	21 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 286 651</b>	<b>150 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 386 651</b>	<b>250 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 306	53 580
Skulder till koncernföretag		1 843 082	18 886 769
Övriga skulder		1 550 769	1 775 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		908 671	770 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 333 828</b>	<b>21 486 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 720 479</b>	<b>21 737 148</b>

2023083002616

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 211 551	0
Inköp	0	18 211 551
Försäljningar	-18 211 551	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 211 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 211 551</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ESTANCIA MANAGEMENT AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR  
CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton-Correus

*2023-06-30 09:04:38 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

*2023-06-30 12:51:24 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023083002618

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Management AB, org.nr 556723-8760

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Management AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-30 12:51:09 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023083002621