

Årsredovisning för  
**Timeforum Fastigheter Sverige AB**

559072-6021

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Odd-Erik Skippervold  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timeforum Fastigheter Sverige AB, 559072-6021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt fastighetsköp, uthyrning och fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	78 000	78 000	78 000	78 000
Resultat efter finansiella poster	-258 691	-244 654	-259 956	-335 774
Soliditet %	3,1	2,4	2	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	361 224	-244 654
Balanseras i ny räkning		-244 654	244 654
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-258 691
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>416 570</b>	<b>-258 691</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	416 570
Årets resultat	-258 691
<b>Summa</b>	<b>157 879</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	157 879
<b>Summa</b>	<b>157 879</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Övriga rörelseintäkter		2 974	11 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 974</b>	<b>89 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 147	-205 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 381	-124 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 528</b>	<b>-330 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 554</b>	<b>-240 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 137	-4 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 137</b>	<b>-4 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 691</b>	<b>-244 654</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-258 691</b>	<b>-244 654</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-258 691</b>	<b>-244 654</b>

2025031709753

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 643 588	6 767 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 643 588</b>	<b>6 767 969</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 643 588</b>	<b>6 767 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 000	13 000
Övriga fordringar		10 985	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 681	2 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 666</b>	<b>15 509</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 369	39 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 369</b>	<b>39 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 035</b>	<b>54 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 762 623</b>	<b>6 822 718</b>

2025051709754

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		416 570	361 224
Årets resultat		-258 691	-244 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 879</b>	<b>116 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 879</b>	<b>166 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 365 000	6 065 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 365 000</b>	<b>6 065 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 024	599
Skatteskulder		163 220	81 610
Övriga skulder		0	489 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500	19 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 744</b>	<b>591 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 762 623</b>	<b>6 822 718</b>

2025031709755

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 658 950	7 658 950
Utgående anskaffningsvärden	7 658 950	7 658 950
Ingående avskrivningar	-890 981	-766 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-124 381	-124 381
Utgående avskrivningar	-1 015 362	-890 981
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 643 588</b>	<b>6 767 969</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Odd-Erik Skippervold*  
Odd-Erik Skippervold  
Styrelseledamot

2025-03-11

Datum

2025031709757