

**Årsredovisning**  
för  
**Futur fastigheter AB**  
559425-8245

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot  
2026-01-08

Styrelsen för Futur fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fastigheter i Sverige samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-7
Soliditet (%)	0,0	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 094	<b>17 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 094	7 094	<b>0</b>
Årets resultat			-2 681	<b>-2 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 094</b>	<b>-2 681</b>	<b>15 225</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 094
årets förlust	-2 681
	<b>-9 775</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 775
	<b>-9 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-03-13  
-2024-06-30  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-2 681

-7 094

**Summa rörelsekostnader**

**-2 681**

**-7 094**

**Rörelseresultat**

**-2 681**

**-7 094**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 681**

**-7 094**

**Resultat före skatt**

**-2 681**

**-7 094**

**Årets resultat**

**-2 681**

**-7 094**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

9 500 000

4 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 500 000**

**4 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 500 000**

**4 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 692 681

0

Övriga fordringar

51 047 812

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 740 493**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 051

17 906

**Summa kassa och bank**

**16 051**

**17 906**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 756 544**

**17 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 256 544**

**4 017 906**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 094

0

Årets resultat

-2 681

-7 094

**Summa fritt eget kapital**

**-9 775**

**-7 094**

**Summa eget kapital**

**15 225**

**17 906**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

64 241 319

0

Övriga skulder

0

4 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**64 241 319**

**4 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 256 544**

**4 017 906**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Proprieborgen avseende Kv Intervallet 12 AB	10 000 000	0
	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Inköp	5 500 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 500 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Stockholm

*Robert Hlawatsch*  
Robert Hlawatsch

2025-12-23