

Årsredovisning

för

HME Huset 7 AB

559219-5811

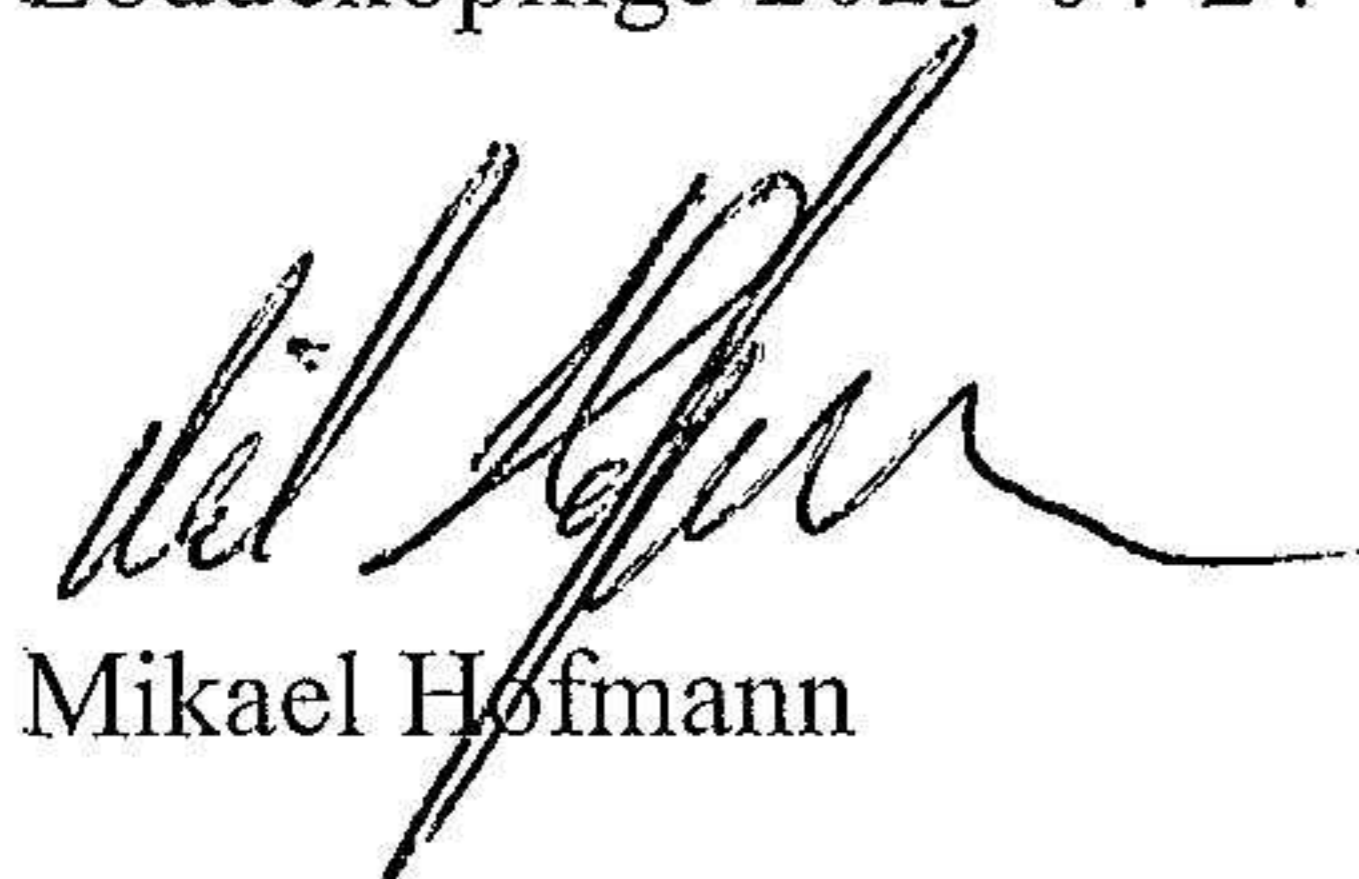
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Ålstorp 8:74.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten består av 6 lägenheter och är fullt uthyrd.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

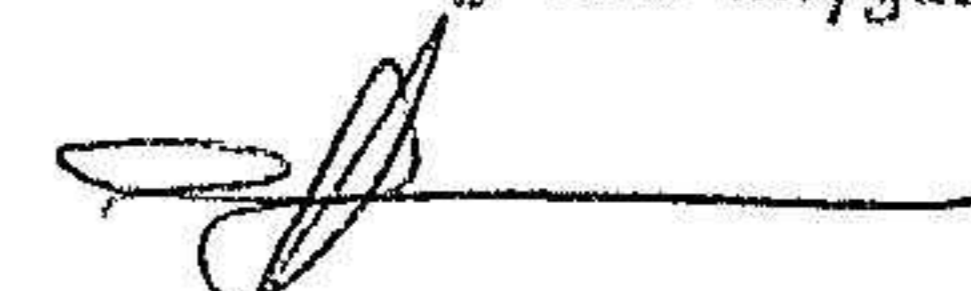
Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	952	935	1 123
Resultat efter finansiella poster	478	491	615
Balansomslutning	13 806	13 895	13 879
Soliditet (%)	9,3	6,6	3,8
Avkastning på totalt kap. (%)	4,4	4,5	5,4
Avkastning på eget kap. (%)	37,4	53,2	115,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	483 061	390 113	923 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:		390 113	-390 113	0
Årets resultat			354 093	354 093
Belopp vid årets utgång	50 000	873 174	354 093	1 277 267

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	873 174
årets vinst	354 093
	1 227 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 227 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		951 750	935 448
Summa rörelsens intäkter		951 750	935 448
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-114 602	-74 672
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 232	-237 232
Summa rörelsens kostnader		-351 834	-311 904
Rörelseresultat	3	599 916	623 544
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 195	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-125 365	-132 220
		-122 170	-132 220
Resultat efter finansiella poster		477 746	491 324
Resultat före skatt		477 746	491 324
Skatt på årets resultat	6	-123 653	-101 211
Årets resultat		354 093	390 113

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	12 856 534	13 093 766
		12 856 534	13 093 766

Summa anläggningstillgångar		12 856 534	13 093 766
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13 346
Övriga fordringar		42	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	5 313	5 571
		5 355	18 917

<i>Kassa och bank</i>		944 393	782 342
Summa omsättningstillgångar		949 748	801 259

SUMMA TILLGÅNGAR		13 806 282	13 895 025
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

873 174

483 061

Årets resultat

354 093

390 113

1 227 267

873 174

Summa eget kapital

1 277 267

923 174

Långfristiga skulder

10, 11, 12

Skulder till kreditinstitut

6 300 000

6 700 000

Skulder till koncernföretag

5 717 680

5 717 680

Summa långfristiga skulder

12 017 680

12 417 680

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Skulder till koncernföretag

5 040

0

Aktuella skatteskulder

25 519

71 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

80 776

82 579

Summa kortfristiga skulder

511 335

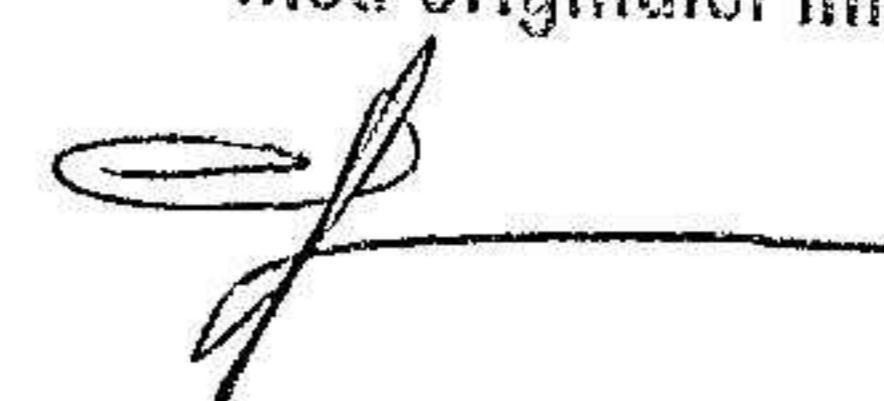
554 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 806 282

13 895 025

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar, fönster	2%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	1,42-2,5%
Övrigt	3,33-6,67%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 7 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 20.160 kr (0). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	3 195	0
	3 195	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-125 365	-132 220
	-125 365	-132 220

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-123 653	-101 211
Totalt redovisad skatt	-123 653	-101 211

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		477 746		491 324
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-98 416	20,60	-101 211
Ej avdragsgilla kostnader		-25 237		0
Redovisad effektiv skatt		-123 653		-101 211

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 617 680	13 617 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 617 680	13 617 680
Ingående avskrivningar	-523 914	-286 682
Årets avskrivningar	-237 232	-237 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-761 146	-523 914
Utgående redovisat värde	12 856 534	13 093 766
Bokfört värde byggnader	11 093 388	11 330 620
Bokfört värde mark	1 763 146	1 763 146
	12 856 534	13 093 766

Revisions överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	5 313	5 571
	5 313	5 571

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 417 680	10 817 680
	10 417 680	10 817 680

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 300 000	6 700 000
	6 300 000	6 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

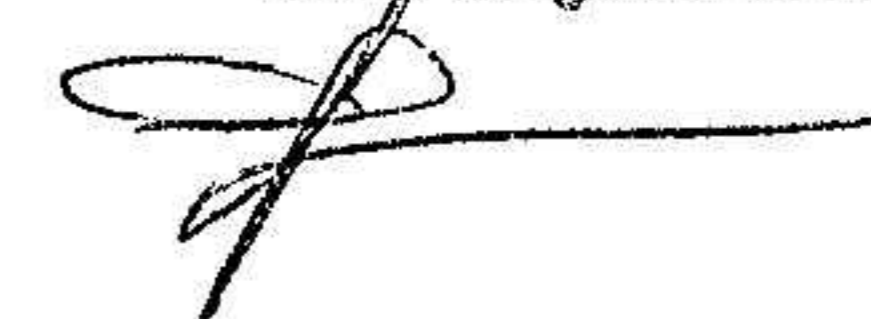
Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	79 436	77 954
Upplupna räntekostnader	1 340	1 420
Övriga poster	0	3 205
	80 776	82 579

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051719875