

ÅRSREDOVISNING

för

Ytterhall AB

Org.nr 556257-2056

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar och underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ytterhall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Alingsås 23 mars 2023



.....
Per Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget utför tjänster inom fastighetsbranschen företagsmanagement samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 689	133 351	53 350	1 852	9 437
Res. efter finansiella poster	590 302	1 159 477	-39 318	9 705	60 892
Soliditet (%)	95%	94%	98%	95%	99%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 639 267
Årets vinst			473 287
Belopp vid årets utgång			10 112 554

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst 9 639 267

Årets vinst 473 287

10 112 554

Styrelsen föreslår att

Till aktieägare utdelas 0

I ny räkning överföres 10 112 554

10 112 554

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 689</u>	<u>133 351</u>
		2 689	133 351
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader		23 985	70 205
Personalkostnader	1	99 481	94 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u> -123 466	<u>0</u> -165 003
Rörelseresultat		-120 777	-31 652
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711 079	1 191 129
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		711 079	1 191 129
Resultat efter finansiella poster		590 302	1 159 477
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-147 577	-289 869
Återföring periodiseringsfond		<u>153 930</u> 6 353	<u>42 436</u> 247 433
Resultat före skatt		596 655	912 044
Skatt på årets resultat		-123 368	<u>-188 083</u>
Årets resultat		473 287	723 961

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Inventarier och verktyg		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fodringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fodringar		<u>5 403</u>	<u>0</u>
		5 403	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeingar	3	6 656 698	5 898 366
Kassa och bank		4 101 451	4 483 837
Summa omsättningstillgångar		10 763 553	10 382 203
SUMMA TILLGÅNGAR		10 763 553	10 382 203

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		9 639 267	8 915 306
Årets resultat		473 287	<u>723 961</u>
			9 639 267
Summa eget kapital		10 232 555	9 759 267
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	4	<u>437 446</u>	<u>443 799</u>
Summa obeskattade reserver		437 446	443 799
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		80 204	165 789
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 348</u>	<u>13 348</u>
Summa kortfristiga skulder		13 348	13 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 763 553	10 382 203

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR/ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarna nyttjandeperiod.

Fordringar: Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag: Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativregel i BFAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

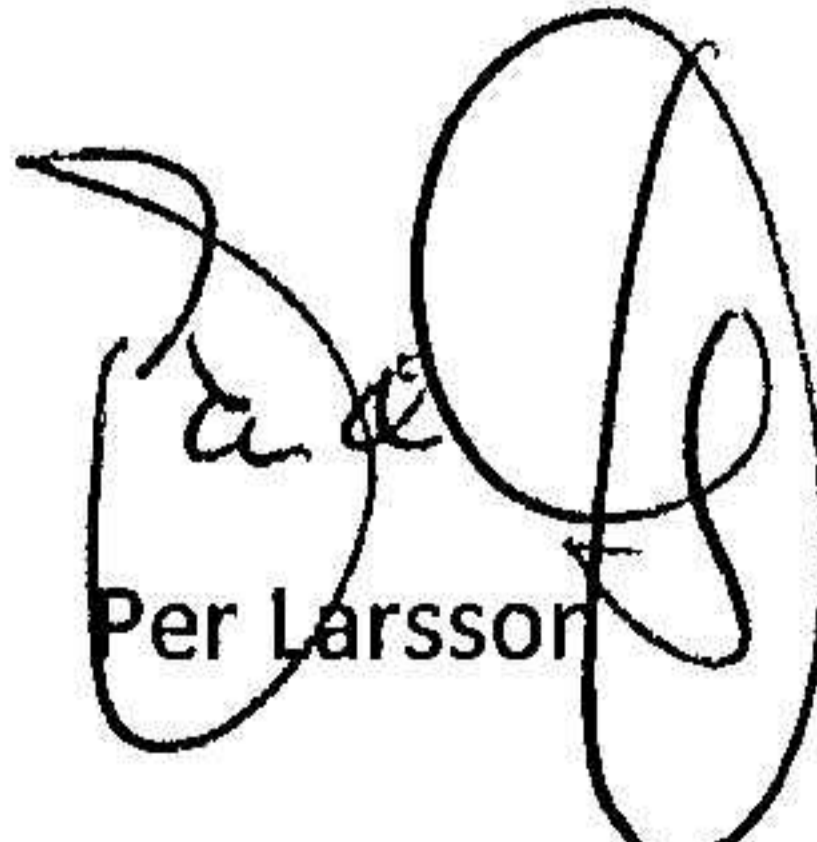
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not1	Personal	2022-12-31
	Medelantal anställda	1

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Inventarier och verktyg	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0
	Inköp	0
	Försäljningar/utrangeringar	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
	Ingående avskrivningar	0
	Försäljningar/utrangeringar	0
	Årets avskrivningar	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0
	Utgående redovisat värde	0
Not 3	Övriga kortfristiga placeringar	
	Kategori	
	Noterade aktier & andelar	6 656 698
Not 4	Periodiseringsfond	
	_Periodiseringsfond, taxering 2022	289 869
	Periodiseringsfond, taxering 2023	147 577
		437 446

Alingsås 2023-03-23



Per Larsson