

Årsredovisning

för

Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB

559098-8639

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 6 mars 2024



Frans Erlandsson

Årsredovisning

för

Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB

559098-8639

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och skogsverkning.

Bolaget är ett moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 348	2 627	2 820	2 448
Resultat efter finansiella poster	384	295	10 391	287
Soliditet (%)	34,0	45,0	45,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 560 927	206 273	10 817 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206 273	-206 273	0
Årets resultat			206 736	206 736
Belopp vid årets utgång	50 000	10 767 200	206 736	11 023 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 767 201
årets vinst	206 736
	10 973 937

disponeras så att i ny räkning överföres	10 973 937
	10 973 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 347 642

2 627 191

Övriga rörelseintäkter

167 714

1 720

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 515 356

2 628 911

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 529 381

-1 070 555

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 105 538

-959 247

Summa rörelsekostnader

-2 634 919

-2 029 802

Rörelseresultat

880 437

599 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

294 246

2 658

Räntekostnader och liknande resultatposter

-790 873

-306 373

Summa finansiella poster

-496 627

-303 715

Resultat efter finansiella poster

383 810

295 394

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-120 000

-32 900

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

-32 900

Resultat före skatt

263 810

262 494

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 074

-56 221

Årets resultat

206 736

206 273

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1	1
Summa immateriella anläggningstillgångar		1	1
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 232 618	22 226 620
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	16 914	25 677
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 804	76 661
Summa materiella anläggningstillgångar		21 308 336	22 328 958
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	9 075 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	7	972 823	1 261 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 047 823	1 336 883
Summa anläggningstillgångar		31 356 160	23 665 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 276	214 597
Övriga fordringar		89 075	84 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 514	64 456
Summa kortfristiga fordringar		420 865	363 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 395	220 370
Summa kassa och bank		290 395	220 370
Summa omsättningstillgångar		711 260	583 595
SUMMA TILLGÅNGAR		32 067 420	24 249 437

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 767 201

10 560 928

Årets resultat

206 736

206 273

Summa fritt eget kapital

10 973 937

10 767 201

Summa eget kapital

11 023 937

10 817 201

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

11 534 250

11 534 250

Övriga skulder

8 400 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

19 934 250

12 534 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 068

50 994

Skatteskulder

0

81 637

Övriga skulder

92 664

33 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

939 501

731 560

Summa kortfristiga skulder

1 109 233

897 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 067 420

24 249 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 -20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 803 786	24 098 802
Inköp	75 209	0
Omklassificeringar		1 704 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 878 995	25 803 786
Ingående avskrivningar	-3 577 166	-2 650 502
Årets avskrivningar	-1 069 211	-926 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 646 377	-3 577 166
Utgående redovisat värde	21 232 618	22 226 620

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 818	43 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 818	43 818
Ingående avskrivningar	-18 141	-9 378
Årets avskrivningar	-8 763	-8 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 904	-18 141
Utgående redovisat värde	16 914	25 677

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 930	117 245
Inköp	9 707	6 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 637	123 930
Ingående avskrivningar	-47 269	-23 449
Årets avskrivningar	-27 564	-23 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 833	-47 269
Utgående redovisat värde	58 804	76 661

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Lämnade aktiägartillskott	9 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 075 000	75 000
Utgående redovisat värde	9 075 000	75 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 883	884 783
Tillkommande fordringar		410 000
Avgående fordringar	-289 060	-32 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	972 823	1 261 883
Utgående redovisat värde	972 823	1 261 883

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	19 934 250	12 534 250
	19 934 250	12 534 250

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 675 000	12 675 000
	12 675 000	12 675 000

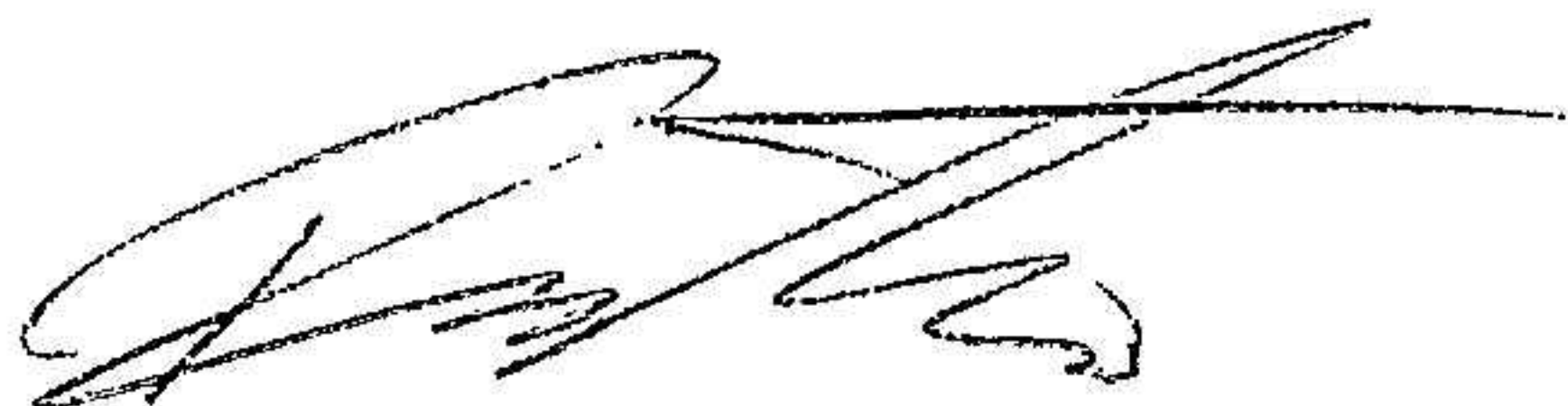
Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	13 323 418	0
	13 323 418	0

Ängelholm den 6 mars 2024

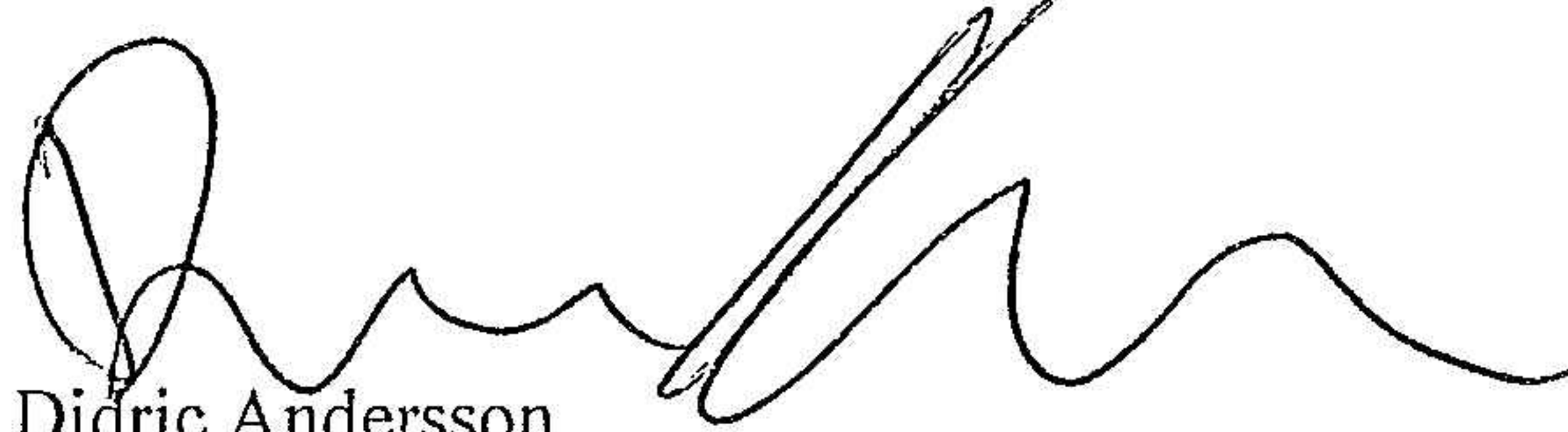


Frans Erlandsson
Ordförande



Daniel Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2024



Didric Andersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB
Org.nr. 559098-8639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

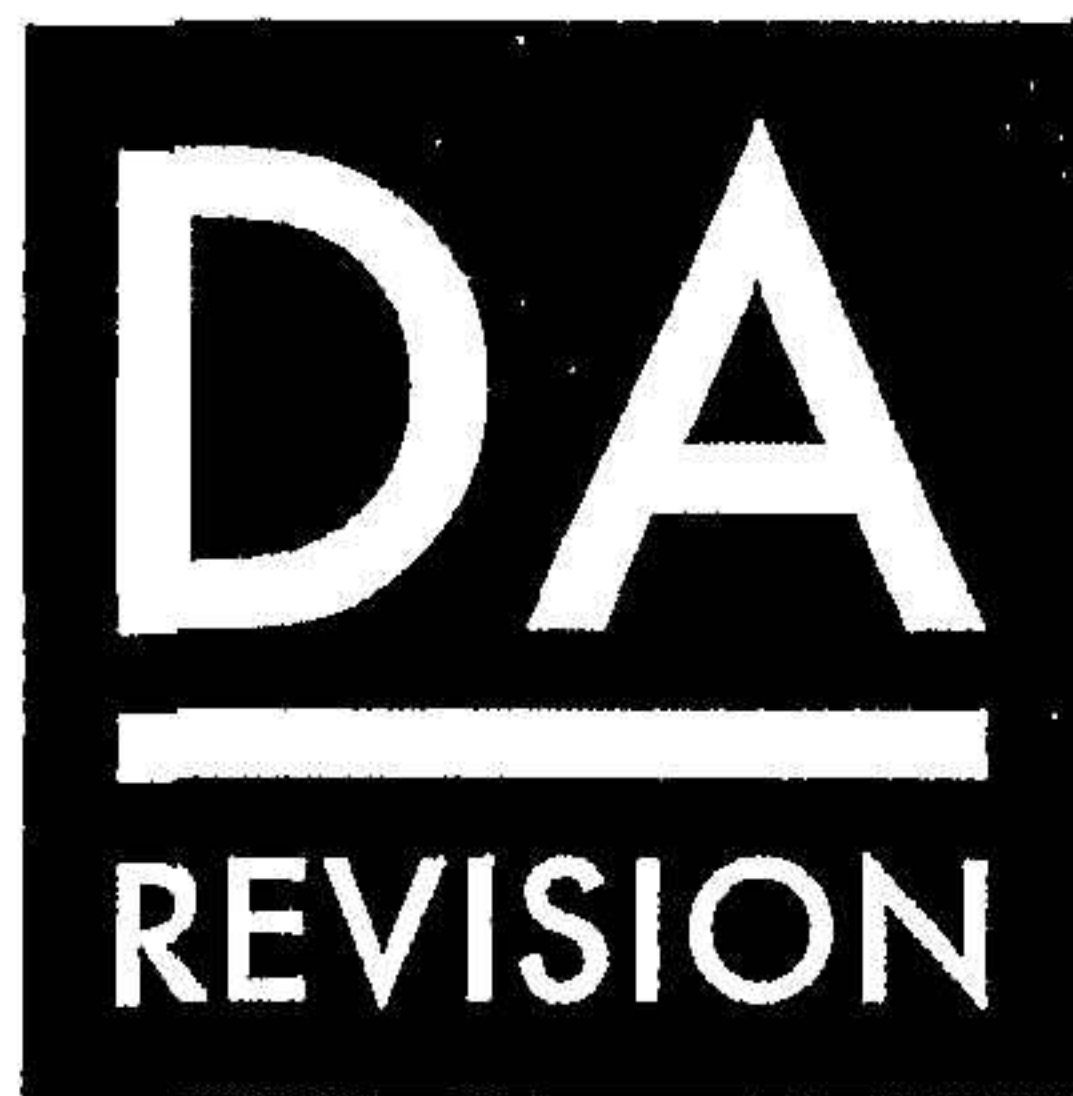
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024030809421

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 6 mars 2024

Didric Andersson

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopra rätt återger
originalhandling, intygas!