

Årsredovisning för  
**Credentia Watt AB**

559339-5998

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2025-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Watt AB, 559339-5998, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2021 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-1 554	-96 266	19 939 125
Soliditet %	0,8	0,3	33,2

### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 125	5 734
Balanseras i ny räkning	5 734	-5 734
Årets resultat		-1 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>44 859</b>	<b>-1 554</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 859
Årets resultat	-1 554
<b>Summa</b>	<b>43 305</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 305
<b>Summa</b>	<b>43 305</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		4 266	-96 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>4 266</b>	<b>-96 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 266</b>	<b>-96 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 846	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 820</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 554</b>	<b>-96 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	102 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>102 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 554</b>	<b>5 734</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 554</b>	<b>5 734</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	11 379 006	10 943 026
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 379 006</b>	<b>10 943 026</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	24 856 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>24 856 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 379 006</b>	<b>35 799 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 180	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 180</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 950	39 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 950</b>	<b>39 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 130</b>	<b>39 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 421 136</b>	<b>35 838 976</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 859	39 125
Årets resultat		-1 554	5 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 305</b>	<b>44 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 305</b>	<b>94 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 327 831	35 647 851
Skatteskulder		0	96 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 327 831</b>	<b>35 744 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 421 136</b>	<b>35 838 976</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 943 026	4 330 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	435 980	6 612 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 379 006</b>	<b>10 943 026</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 379 006</b>	<b>10 943 026</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 856 000	55 856 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-24 856 000	-31 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 856 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 856 000</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Credentia Invest AB	559176-1134	Norrtälje

#### Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Watt AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Watt AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Norrtälje

*Marc Micallef*  
Marc Micallef  
Styrelseledamot

2025-02-24

Datum