

Årsredovisning

för

Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB

556689-8259

Räkenskapsåret

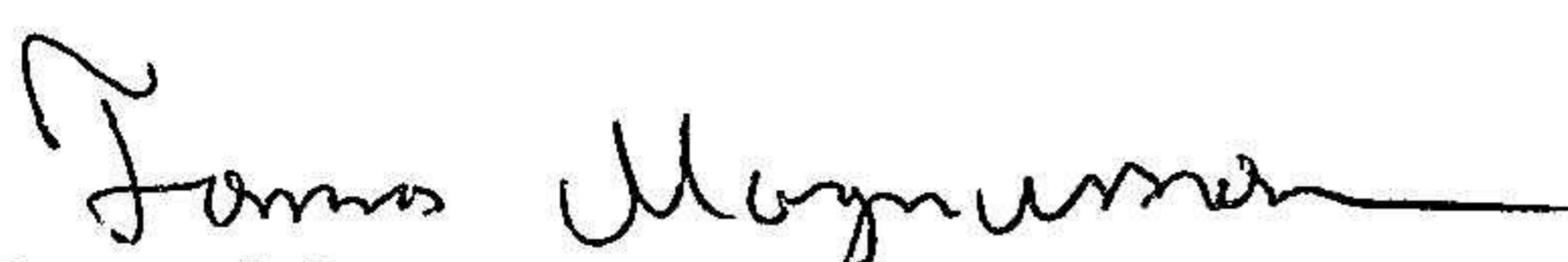
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma23-07-04.....
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina23-07-04.....


Tomas Magnusson

Årsredovisning

för

Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB

556689-8259

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, elektriska installationer, hemslöjd samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 843	4 586	4 212	4 397
Resultat efter finansiella poster	5 296	742	-151	87
Balansomslutning	6 037	7 315	7 037	6 996
Soliditet (%)	75	22	15	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	887 730	407 803	1 395 533
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		407 803	-407 803	0
Årets resultat			3 651 115	3 651 115
Belopp vid årets utgång	100 000	95 533	3 651 115	3 846 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 533
årets vinst	3 651 115
	3 746 648
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 746 648
	3 746 648

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

● Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ekonomiska ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 842 956	4 585 632
Övriga rörelseintäkter		5 844 793	6 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 687 749	4 592 446
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-914 197	-2 282 068
Övriga externa kostnader		-308 493	-399 556
Personalkostnader	2	-634 546	-783 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 983	-174 757
Summa rörelsekostnader		-1 913 219	-3 640 176
Rörelseresultat		5 774 530	952 270
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16 154	-119 343
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 533	406
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-465 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 062	-91 304
Summa finansiella poster		-478 375	-210 241
Resultat efter finansiella poster		5 296 155	742 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-625 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		45 000	8 000
Summa bokslutsdispositioner		-580 000	-192 000
Resultat före skatt		4 716 155	550 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 065 040	-142 226
Årets resultat		3 651 115	407 803

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 453 028 4 618 248

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 0 45 970

Summa materiella anläggningstillgångar 453 028 4 664 218

Summa anläggningstillgångar 453 028 4 664 218

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 94 145 329 263

Summa varulager 94 145 329 263

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 166 067 336 054

Övriga fordringar 56 026 0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 16 225 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 23 822 32 017

Summa kortfristiga fordringar 262 140 368 071

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 1 487 856 900 184

Summa kortfristiga placeringar 1 487 856 900 184

Kassa och bank

Kassa och bank 3 740 069 1 053 131

Summa kassa och bank 3 740 069 1 053 131

Summa omsättningstillgångar 5 584 210 2 650 649

SUMMA TILLGÅNGAR

6 037 238

7 314 867

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 533

887 730

Årets resultat

3 651 115

407 803

Summa fritt eget kapital

3 746 648

1 295 533

Summa eget kapital

3 846 648

1 395 533

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

895 000

270 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

45 000

Summa obeskattade reserver

895 000

315 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 187 000

Summa långfristiga skulder

0

4 187 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

144 350

Leverantörsskulder

21 677

390 376

Skatteskulder

1 043 967

45 987

Övriga skulder

56 183

65 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 763

771 055

Summa kortfristiga skulder

1 295 590

1 417 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 037 238

7 314 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttring av värdepapper	16 154	-119 343
	16 154	-119 343

2023072700335

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 863 173	5 863 173
Försäljningar/utrangeringar	-5 240 865	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 308	5 863 173
Ingående avskrivningar	-1 244 925	-1 143 556
Försäljningar/utrangeringar	1 085 658	
Årets avskrivningar	-10 013	-101 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 280	-1 244 925
Utgående redovisat värde	453 028	4 618 248

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 608	828 101
Försäljningar/utrangeringar	0	-105 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 608	722 608
Ingående avskrivningar	-676 638	-708 743
Försäljningar/utrangeringar		105 493
Årets avskrivningar	-45 970	-73 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 608	-676 638
Utgående redovisat värde	0	45 970

Not 6 Långfristiga skulder

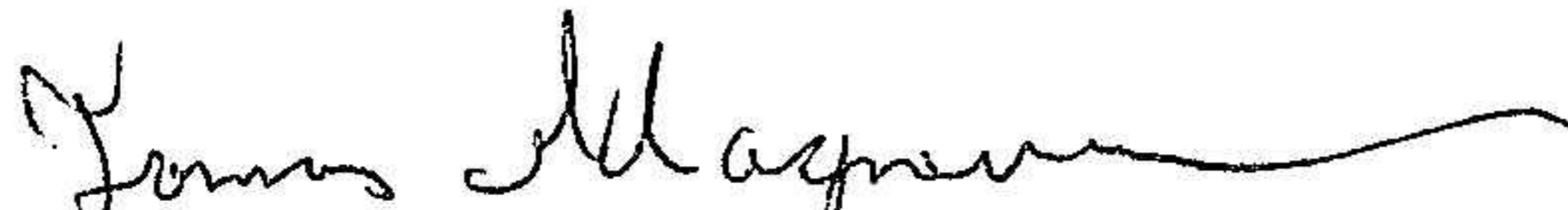
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 187 000
	0	4 187 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	650 000	7 800 900
	1 050 000	8 200 900

2023072700336

Vilhelmina 23-06-20


Tomas Magnusson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 4/7-23


Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB
Org.nr 556689-8259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sorsele den 4 juli 2023



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor