

Årsredovisning

för

Kungsljuset 2 i Västerås AB

559387-5718

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsljuset 2 i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 juni 2025



Erik Johansson

2nk=20250707;20250709;17954

Årsredovisning
för
Kungsljuset 2 i Västerås AB
559387-5718
Räkenskapsåret
2024

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

1 (8)

Styrelsen för Kungsljuset 2 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta mark och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i momsgruppen (663000-4536) där moderbolaget Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget bedriver verksamhet för Lansa Fastigheter ABs räkning och vid årets slut överförs kommissionärens skattemässiga resultat till kommittenten.

Bolaget äger fastigheten Kungsljuset 2 belägen i Västerås.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Riksbanken genomfört flertalet räntesänkningar vilket har påverkat bolagets resultat positivt på grund av lägre räntekostnader. Hantering av ränterisk inom koncernen sker genom räntesäkring i form av ränteswapar som tecknats i moderbolaget Lansa Fastigheter AB.

Styrelsen bevakar löpande omvärldsförändringar som kan komma att påverka bolaget finansiella situation och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	9 864	9 509	3 133
Resultat efter finansiella poster	4 352	3 138	1 409
Soliditet (%)	5,0	3,5	2,0

Bolagets nyckeltal har förändrats då bolaget förvärvade fastigheten i september 2022 och har då intäkter och kostnader för endast 4 månader under 2022. Från och med år 2023 har fastigheten varit i drift hela året.

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

2 (8)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 190 401	1 045 160	2 260 561
Balanseras i ny räkning		1 045 160	-1 045 160	0
Årets resultat			1 047 098	1 047 098
Belopp vid årets utgång	25 000	2 235 561	1 047 098	3 307 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 235 562
årets vinst	1 047 098
	3 282 660
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 282 660
	3 282 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 863 663	9 508 903
Övriga rörelseintäkter		16 040	249 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 879 703	9 758 538
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 348 964	-3 804 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 097 020	-1 057 333
Summa rörelsekostnader		-4 445 984	-4 861 435
Rörelseresultat		5 433 719	4 897 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	99 086	1 943
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 180 944	-1 761 244
Summa finansiella poster		-1 081 858	-1 759 301
Resultat efter finansiella poster		4 351 861	3 137 802
Kommittentresultat		-3 304 763	-2 092 642
Resultat före skatt		1 047 098	1 045 160
Årets resultat		1 047 098	1 045 160

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

4 (8)

BalansräkningNot
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

58 878 110

59 490 420

Inventarier, verktyg och installationer

5

160 143

50 327

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

52 276

162 691

Summa materiella anläggningstillgångar**59 090 529****59 703 438****Summa anläggningstillgångar****59 090 529****59 703 438****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 816

31 245

Fordringar hos koncernföretag

7 001 290

4 072 317

Övriga fordringar

35 346

308 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 595

122 525

Summa kortfristiga fordringar**7 138 047****4 534 221****Summa omsättningstillgångar****7 138 047****4 534 221****SUMMA TILLGÅNGAR****66 228 576****64 237 659**

ank=20250707;2025070917958

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

5 (8)

BalansräkningNot
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 235 562

1 190 401

Årets resultat

1 047 098

1 045 160

Summa fritt eget kapital**3 282 660****2 235 561****Summa eget kapital****3 307 660****2 260 561****Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

60 992 476

59 796 545

Summa långfristiga skulder**60 992 476****59 796 545****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

195 236

314 490

Skatteskulder

157 117

364 637

Övriga skulder

172 568

151 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 403 519

1 350 319

Summa kortfristiga skulder**1 928 440****2 180 553****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****66 228 576****64 237 659**

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	100 075	0
Övriga ränteintäkter	-989	1 665
	99 086	1 665

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 175 175	1 757 192
Övriga finansiella kostnader	5 769	112
	1 180 944	1 757 304

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

7 (8)

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 880 704	60 701 648
Årets inköp	0	179 056
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	440 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 320 804	60 880 704
Ingående avskrivningar	-1 390 284	-346 676
Årets avskrivningar	-1 052 410	-1 043 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 442 694	-1 390 284
Utgående redovisat värde	58 878 110	59 490 420

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 627	68 627
Årets inköp	0	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggning	154 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 053	68 627
Ingående avskrivningar	-18 300	-4 575
Årets avskrivningar	-44 610	-13 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 910	-18 300
Utgående redovisat värde	160 143	50 327

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 691	18 143
Årets inköp	484 111	144 548
Omklassificeringar till byggnad	-440 100	0
Omklassificeringar till inventarier	-154 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 276	162 691
Utgående redovisat värde	52 276	162 691

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	60 992 476	59 796 545
	60 992 476	59 796 545

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

8 (8)

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Malmkvist
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Claes Malmkvist

Claes Malmkvist
Date: 2025-05-27 09:58 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot ordf.

Erik Johansson

Erik Johansson
Date: 2025-05-27 13:31 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Bengt Kron

Bengt Kron
Date: 2025-05-27 16:53 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor

ank=20250707-2025070917963

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsljuset 2 i Västerås AB, org.nr 559387-5718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsljuset 2 i Västerås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsljuset 2 i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kungsljuset 2 i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsljuset 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsljuset 2 i Västerås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsljuset 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

anik=20250707;2025070917964

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070917965

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 14:53:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

bank=20250707;2025070917966