

Årsredovisning för
Jonas Selén Fastighets AB

559175-3628

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Selén
Styrelseledamot

2023-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Selén Fastighets AB, 559175-3628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götaland registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fastigheter samt ha rätt att äga och förvalta värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkö Bygg Jonas Selén AB 556586-7479

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-2 863	15 749	32 059	-3
Soliditet %	100	95	99	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 054 483	15 699 913
Återbetalning av aktieägartillskott			-3 000 000
Balanseras i ny räkning		12 699 913	-12 699 913
Årets resultat			-2 967 205
Belopp vid årets utgång	50 000	34 754 396	-2 967 205

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	34 754 396
Årets resultat	-2 967 205
Summa	31 787 191

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	31 787 191
Summa	31 787 191

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 663	-11 765
Övriga rörelsekostnader		-2 652 690	-3 507 239
Summa rörelsekostnader		-2 676 353	-3 519 004
Rörelseresultat		-2 676 353	-3 519 004
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	18 207 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-186 511	1 060 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341	0
Summa finansiella poster		-186 852	19 267 763
Resultat efter finansiella poster		-2 863 205	15 748 759
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-104 000	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		-104 000	-49 000
Resultat före skatt		-2 967 205	15 699 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	154
Årets resultat		-2 967 205	15 699 913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	7 298 325
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 298 325
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	18 232 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	18 282 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	25 580 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 757 345	233 671
Övriga fordringar		41	0
Summa kortfristiga fordringar		11 757 386	233 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 159 259	14 188 013
Summa kassa och bank		20 159 259	14 188 013
Summa omsättningstillgångar		31 916 645	14 421 684
SUMMA TILLGÅNGAR		31 991 645	40 002 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 754 396	22 054 483
Årets resultat		-2 967 205	15 699 913
Summa fritt eget kapital		31 787 191	37 754 396
Summa eget kapital		31 837 191	37 804 396
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		147 454	2 186 308
Skatteskulder		0	4 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		154 454	2 197 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 991 645	40 002 009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Redovisat värde	75 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Valda - Heberg 1:6 AB	559236-0597	Göteborg
Kvisljungeby 2:287 AB	559366-8741	Göteborg

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vallda - Heberg 1:6 AB	500	46 672	234	100	100	50 000
Kvisljungeby 2:287 AB	250	25 000	0	100	100	25 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 232 000	32 090 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		18 232 000
Årets amorteringar	-18 232 000	-32 090 000
Utgående anskaffningsvärden	0	18 232 000
Redovisat värde	0	18 232 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkö Bygg Jonas Selén AB, 556586-7479. Inga intäkter eller kostnader har skett mellan bolagen.

Underskrifter

Göteborg

Jonas Selén
Jonas Selén
Styrelseledamot

2022-12-20
Datum