

ÅRSREDOVISNING

för

Miljöbo Förvaltning AB

Org.nr. 559316-2653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Miljöbo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-06-19



Per Olofsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, förvalta och utveckla fastigheter och bostadsrätter.
Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	368 779	9 884 404	30 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 974	1 298 433	-696 293	-640
Soliditet (%)	10,08	10,05	-6,45	54,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under räkenskapsåret har nettoomsättningen sjunkit i jämförelse med föregående år, detta med anledning av samtliga andelar utom två i Brf Sidensvansen 2 avyttrades under föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-696 933	1 174 605	477 672
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 174 605	-1 174 605	0
Årets resultat			1 639	1 639
Belopp vid årets utgång	25 000	477 672	1 639	479 311

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	477 672
Årets resultat	1 639
	<hr/>
	479 311
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	479 311
	<hr/>
	479 311

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 779	9 884 404
Övriga rörelseintäkter		0	6 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>368 779</u>	<u>9 890 756</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 149	-8 517 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 995	-23 484
Summa rörelsekostnader		<u>-367 144</u>	<u>-8 541 464</u>
Rörelseresultat		1 635	1 349 292
Finansiella poster			
Ränteintäkter		339	495
Räntekostnader		0	-51 354
Summa finansiella poster		<u>339</u>	<u>-50 859</u>
Resultat efter finansiella poster		1 974	1 298 433
Resultat före skatt		1 974	1 298 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-335	-123 828
Årets resultat		<u>1 639</u>	<u>1 174 605</u>

2025062426241

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt	2	3 602 268	2 777 670
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	898 593
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 602 268</u>	<u>3 676 263</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 293 432	1 293 432
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 293 432</u>	<u>1 293 432</u>

Summa anläggningstillgångar		4 895 700	4 969 695
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 869	21 855
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 869</u>	<u>21 855</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		83 018	8 090
Summa kassa och bank		<u>83 018</u>	<u>8 090</u>

Summa omsättningstillgångar		104 887	29 945
------------------------------------	--	---------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 000 587	4 999 640
-------------------------	--	------------------	------------------

2025062426242

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

477 672

-696 933

Årets resultat

1 639

1 174 605

Summa fritt eget kapital

479 311

477 672

Summa eget kapital

504 311

502 672

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 412 004

4 413 904

Summa långfristiga skulder

4 412 004

4 413 904

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 529

1 367

Skatteskulder

64 938

66 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 805

15 000

Summa kortfristiga skulder

84 272

83 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 000 587

4 999 640

2025062426243

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsrätt

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Bostadsrätt	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 801 154	0
Inköp	0	2 801 154
Omklassificeringar	898 593	0
Utgående anskaffningsvärden	3 699 747	2 801 154
Ingående avskrivningar	-23 484	0
Årets avskrivningar	-73 995	-23 484
Utgående avskrivningar	-97 479	-23 484
Redovisat värde	3 602 268	2 777 670

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 593	4 167 567
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 268 974
Omklassificeringar	-898 593	0
Utgående anskaffningsvärden	0	898 593
Redovisat värde	0	898 593

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 432	6 000 000
Försäljningar	0	-4 706 568
Utgående anskaffningsvärden	1 293 432	1 293 432
Redovisat värde	1 293 432	1 293 432

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 412 004	4 413 904
	4 412 004	4 413 904

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

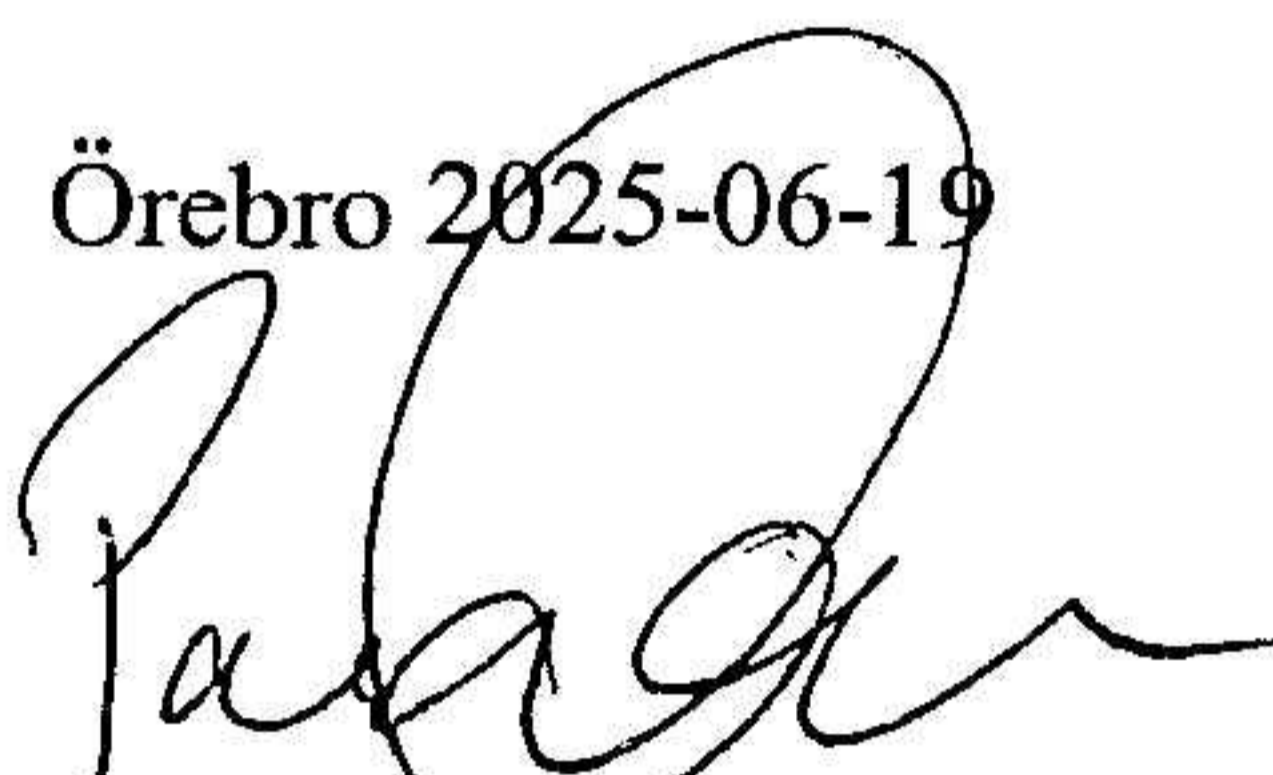
Inga eventualförpliktelser har kunnat identifierats.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2025-06-19



Per Olofsson