

Årsredovisning

för

Relaton Aröds Industriväg 28 AB

559196-6287

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-23

Styrelsen för Relaton Aröds Industriväg 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Backa 196:7.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens löpande uppföljning av bolagets verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Relaton AB (org nr 556829-1743) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 612	2 235	1 901	1 878
Resultat efter finansiella poster	482	65	341	21
Soliditet (%)	3	3	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 304	120 439	179 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 439	-120 439	0
Årets resultat			4 548	4 548
Belopp vid årets utgång	50 000	129 743	4 548	184 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 743
årets vinst	4 548
	134 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 291
	134 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 611 844	2 235 365
Övriga rörelseintäkter		24 062	2 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 635 906	2 237 435
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-725 342	-1 133 625
Övriga externa kostnader		55 292	-6 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659 651	-659 651
Övriga rörelsekostnader		-185 581	-2 070
Summa rörelsekostnader		-1 515 282	-1 801 416
Rörelseresultat		1 120 624	436 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 017	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-650 434	-370 848
Summa finansiella poster		-638 417	-370 832
Resultat efter finansiella poster		482 207	65 187
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-388 978	0
Förändringar av periodiseringsfonder		54 000	225 000
Summa bokslutsdispositioner		-334 978	225 000
Resultat före skatt		147 229	290 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 681	-169 748
Årets resultat		4 548	120 439

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 293 946	18 953 597
Byggnadsinventarier och markinventarier	4	1 063 635	924 240
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 357 581	19 877 837

Summa anläggningstillgångar

19 357 581

19 877 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	30 061
Övriga fordringar		40 177	5 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		422 251	15 952
Summa kortfristiga fordringar		462 428	51 852

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 890 848	1 207 093
Summa kassa och bank		1 890 848	1 207 093
Summa omsättningstillgångar		2 353 276	1 258 945

SUMMA TILLGÅNGAR

21 710 857

21 136 782

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 743	9 304
Årets resultat		4 548	120 439
Summa fritt eget kapital		134 291	129 743
Summa eget kapital		184 291	179 743
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		536 441	590 441
Summa obeskattade reserver		536 441	590 441
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		10 482 095	9 909 317
Summa långfristiga skulder		10 482 095	9 909 317
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 800 000	9 800 000
Leverantörsskulder		45 560	109 417
Skatteskulder		436 222	376 712
Övriga skulder		0	11 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 248	159 907
Summa kortfristiga skulder		10 508 030	10 457 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 710 857	21 136 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-183 800	-183 800
Övriga räntekostnader	-466 634	-187 048
	-650 434	-370 848

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 948 306	21 948 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 948 306	21 948 306
Ingående avskrivningar	-2 994 709	-2 335 058
Årets avskrivningar	-659 651	-659 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 654 360	-2 994 709
Utgående redovisat värde	18 293 946	18 953 597

Not 4 Byggnadsinventarier och markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 240	0
Inköp	139 395	924 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 635	924 240
Utgående redovisat värde	1 063 635	924 240

Avskrivning påbörjas i januari 2024.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 520
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-23 520
Försäljningar/utrangeringar	0	23 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2024.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Göteborg 2024-05-15

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson