

Årsredovisning för  
**Oakhill Real Estate AB**

559090-0568

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

John Lindgren  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oakhill Real Estate AB, 559090-0568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-181	-76	-107	-50
Soliditet %	31,8	37	-2,3	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 790 909	-75 669
Balanseras i ny räkning		-75 669	75 669
Årets resultat			-181 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 715 240</b>	<b>-181 018</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 715 240
Årets resultat	-181 018
<b>Summa</b>	<b>1 534 222</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 534 222
<b>Summa</b>	<b>1 534 222</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 100	-25 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 833	-50 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 933</b>	<b>-75 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-179 933</b>	<b>-75 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 085	-295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 085</b>	<b>-295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 018</b>	<b>-75 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 018</b>	<b>-75 669</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-181 018</b>	<b>-75 669</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 986 293	4 731 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	40 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 986 293</b>	<b>4 772 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 986 293</b>	<b>4 772 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 986 293</b>	<b>4 772 110</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 715 240	1 790 909
Årets resultat		-181 018	-75 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 534 222</b>	<b>1 715 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 584 222</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 745 000	2 745 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 745 000</b>	<b>2 745 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		206 250	206 250
Skulder till koncernföretag		283 911	0
Skatteskulder	5	166 910	55 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 071</b>	<b>261 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 986 293</b>	<b>4 772 110</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 731 275	4 525 025
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	255 018	206 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 986 293</b>	<b>4 731 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 986 293</b>	<b>4 731 275</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-209 167	-159 167
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 833	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-209 167</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 833</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## **Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen**

Bolagets fastighetstaxering har blivit felaktig. Skatteverket har uppfattat att byggnader uppförts på bolagets tomter, och att dessa byggnader fått slutsbesked. Innebörden av detta är att ingen fastighetsskatt belastar bolaget. Detta är fel, några byggnader har inte uppförts på bolagets tomter. Därför har bolaget självt beräknat årets fastighetsskatt till 1% av taxeringsvärdet på de tomter bolaget äger. Skatteverket har informerats om den felaktiga taxeringen, vilken även berör bolagets beräknade fastighetsskatt för räkenskapsåret 2022.

## Underskrifter

Stockholm

*John Lindgren*  
John Lindgren  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum