

Årsredovisning

Mark i Skräddarbacken AB

559074-6235

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun, 2025-10-24


Henrik Carlsson

Årsredovisning

Mark i Skräddarbacken AB

559074-6235

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 90% och Hyttfogden AB, org nr 556371-3964, 10%. Alla bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2101-2206
Nettoomsättning	10 592	10 176	9 599	13 930
Resultat efter finansiella poster	5 727	5 205	5 055	7 078
Balansomslutning	123 905	117 507	108 171	105 886
Soliditet %	20	20	13	10
Avkastning på eget kapital %	23	22	35	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 287 151	7 032 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-3 000 000	
Balanseras i ny räkning		7 032 356	-7 032 356
Årets resultat			4 036 098
Belopp vid årets utgång	50 000	16 319 507	4 036 098

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 319 507
Årets resultat	4 036 098
Summa	20 355 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 355 605
Summa	20 355 605

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 592 230	10 175 934
Övriga rörelseintäkter	16 697	13 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 608 927	10 189 785
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 051 629	-1 835 083
Personalkostnader	-409 671	-877 841
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 060 852	-1 060 852
Summa rörelsekostnader	-3 522 152	-3 773 776
Rörelseresultat	7 086 775	6 416 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	725 338	310 379
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 084 627	-1 521 022
Summa finansiella poster	-1 359 289	-1 210 643
Resultat efter finansiella poster	5 727 486	5 205 366
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	5 900 000
Förändring av periodiseringsfonder	-875 000	-2 500 000
Summa bokslutsdispositioner	-875 000	3 400 000
Resultat före skatt	4 852 486	8 605 366
Skatter		
Skatt på årets resultat	-816 388	-1 573 010
Årets resultat	4 036 098	7 032 356

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	98 579 062	99 639 914
Pågående nybyggnation	5	300 266	300 266
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>98 879 328</i>	<i>99 940 180</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	21 702 468	15 979 557
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 702 468</i>	<i>15 979 557</i>

Summa anläggningstillgångar 120 581 796 115 919 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 702	263 498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 702</i>	<i>263 498</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 310 325	1 323 828
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 310 325</i>	<i>1 323 828</i>

Summa omsättningstillgångar 3 323 027 1 587 326

SUMMA TILLGÅNGAR

123 904 823

117 507 063

2025102700301

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 319 507	12 287 151
Årets resultat	4 036 098	7 032 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 355 605</i>	<i>19 319 507</i>
Summa eget kapital	20 405 605	19 369 507
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 115 000	5 240 000
Summa obeskattade reserver	6 115 000	5 240 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 93 072 500	87 262 500
Summa långfristiga skulder	93 072 500	87 262 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 2 110 000	2 809 755
Leverantörsskulder	148 827	148 736
Skulder till koncernföretag	331 250	163 282
Skatteskulder	972 483	1 853 937
Övriga skulder	345	25 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	748 813	633 536
Summa kortfristiga skulder	4 311 718	5 635 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	123 904 823	117 507 063

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat kapital.

Not 2 Medelantalet anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024/2025 2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	722 911	308 365
--	---------	---------

Not 4 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	106 859 246	107 359 246
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	106 859 246	106 859 246
Ingående avskrivningar	-7 219 332	-6 158 480
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 060 852	-1 060 852
Utgående avskrivningar	-8 280 184	-7 219 332
Redovisat värde	98 579 062	99 639 914

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	300 266	300 266
Utgående anskaffningsvärden	300 266	300 266

Avser förberedande planarbete för framtida byggnation.

2025102700304

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 979 557	4 977 296
	Tillkommande fordringar	8 722 911	11 002 261
	Reglerade fordringar	-3 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	21 702 468	15 979 557

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	84 632 500	79 462 500

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 95 182 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	93 072 500	87 262 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 110 000	1 950 000

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
	Summa ställda säkerheter	97 500 000	97 500 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-22



Kjell Carlsson
2025-10-24



Henrik Carlsson
2025-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark i Skräddarbacken AB

Org.nr. 559074 - 6235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark i Skräddarbacken AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark i Skräddarbacken ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark i Skräddarbacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark i Skräddarbacken AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark i Skräddarbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 24 oktober 2025,



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.