

Årsredovisning för
JW Fastigheter P.1 AB

559469-6055

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter P.1 AB, 559469-6055, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	545 451
Resultat efter finansiella poster	228 024
Soliditet %	3,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		135 794
Belopp vid årets utgång	25 000	135 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	135 794
Summa	135 794
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	135 794
Summa	135 794

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		545 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 451
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-192 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 357
Summa rörelsekostnader		-218 273
Rörelseresultat		327 178
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 154
Summa finansiella poster		-99 154
Resultat efter finansiella poster		228 024
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-57 000
Resultat före skatt		171 024
Skatter		
Skatt på årets resultat		-35 230
Årets resultat		135 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 764 961
Summa materiella anläggningstillgångar		2 764 961
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	3 146 999
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 146 999
Summa anläggningstillgångar		5 911 960
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		98 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 938
Summa kortfristiga fordringar		100 355
Kassa och bank		
Kassa och bank		285 489
Summa kassa och bank		285 489
Summa omsättningstillgångar		385 844
SUMMA TILLGÅNGAR		6 297 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		135 794
Summa fritt eget kapital		135 794
Summa eget kapital		160 794
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		57 000
Summa obeskattade reserver		57 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 960 903
Summa långfristiga skulder		5 960 903
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 000
Leverantörsskulder		14 796
Skatteskulder		35 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 081
Summa kortfristiga skulder		119 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 297 804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 790 318
Utgående anskaffningsvärden	2 790 318
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-25 357
Utgående avskrivningar	-25 357
Redovisat värde	2 764 961

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	3 146 999
Utgående anskaffningsvärden	3 146 999
Redovisat värde	3 146 999

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 994 000
Summa ställda säkerheter	5 994 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding P AB	559469-6048	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-19
Datum