

ÅRSREDOVISNING

Förvaltnings AB Lindormen


Org.nr. 556324-7278

Räkneskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar här med att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansberäkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2024-01-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, 2024-01-27



Fredrik Nilsson



Ulrika Martis

Styrelsen för LCI Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkneskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten – konsulttjänster inom ekonomi.

Väsentliga händelser under och efter räkneskapsåret – *inga väsentliga händelsen*

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Omsättning	tkr	1 036		1 034
Resultat efter finanseilla poster	tkr	116	-	28
Soliditet	%	34%		24%

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnader på resultatet.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent (%) av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilket beräknas genom de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat, tkr	774
Årets resultat, tkr	71
	<hr/>
	845

Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat, tkr	845
Vinstutdelning, tkr	-
	<hr/>
	845

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkneskapets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med försiktighetsprincipen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>	884	1 036
<i>Nettoomsättning</i>	884	1 036
<i>Övriga rörelseintäkter</i>	0	0
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>	- 605	- 414
<i>Fastighetsskötsel</i>	- 120	- 108
<i>Avfall</i>	- 17	- 28
<i>Vatten & Avlopp</i>	- 49	- 34
<i>El</i>	- 41	- 45
<i>Fjärrvärme</i>	- 222	- 118
<i>Underhåll</i>	- 103	- 58
<i>Försäkring</i>	- 36	2
<i>Övriga fastighetskostnader</i>	- 17	- 25
<u>BRUTTOVINST</u>	278	622
<i>Övriga externa kostnader</i>	- 229	- 195
<i>Personalkostnader</i>	-	78
<i>Avskrivningar</i>	- 31	- 31
<u>RÖRELSERESULTAT</u>	18	319
<i>Finansiella poster</i>	- 130	- 203
<u>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</u>	- 112	116
<i>Skatt</i>	-	45
<u>BERÄKNAT RESULTAT</u>	- 112	71

TILLGÅNGAR	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar		4 262	3 742
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1	3 712	3 742
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		550	-
Omsättningstillgångar		414	114
<i>Kortfristiga fordringar</i>		232	132
<i>Kassa och bank</i>		183	18
		-	-
<hr/> SUMMA TILLGÅNGAR <hr/>		4 676	3 856
		-	-
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-	-
Eget kapital		1 216	1 328
<i>Aktiekapital</i>		100	100
<i>Uppskrivningsfond</i>		363	363
<i>Reservfond</i>		20	20
<i>Balanserad vinst eller förlust</i>		846	846
<i>Årets resultat</i>	-	112	-
		-	-
Långfristiga skulder	2	3 460	2 353
Kortfristiga skulder		-	175
		-	-
<hr/> SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER <hr/>		4 676	3 856

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade planerliga avskrivningar baserad på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

NOT 1 – Materiella anläggningstillgångar (kr)

Byggnader	4 716 262
Ack avskrivningar	-2 238 655
Mark	1 233 947
Materiella anläggningstillgångar	3 711 555

Not 2 – Långfristiga skulder (kr)

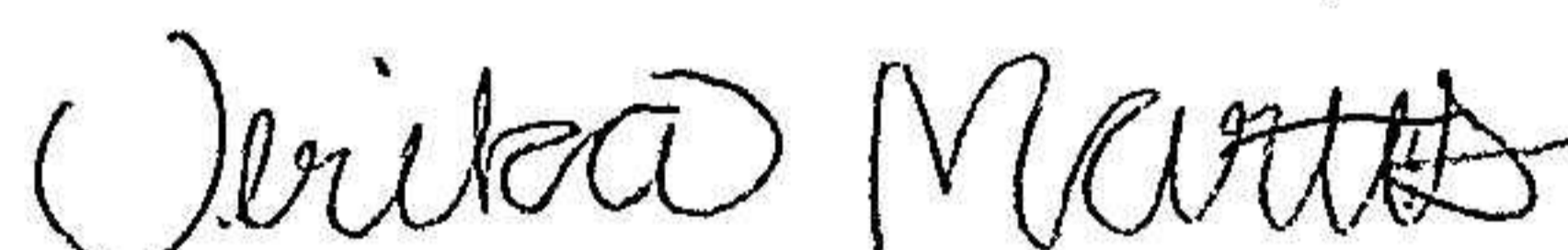
Banklån	3 460 000
---------	-----------

Företaget har begärt och beviljats att inte ha revisor.

Järna, 2024-01-27



Fredrik Nilsson



Ulrika Martis