

Styrelsen för  
**Länna WI RP AB**  
Org. nr. 559018-1144

får härmed avge


# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5, 6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 12 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Gustav Dahlfors

Länna WI RP AB

Org. nr. 559018-1144.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av det tyska bolaget WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, registrerat i Commercial Register B of the administrative court in Düsseldorf, under nummer HRB 24304.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhetsmål att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger Fastigheten Huddinge Trucken 1 samt Huddinge Trucken 2. Bolaget har sitt säte i Göteborg

Bolaget har ingen anställd personal.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Inga rabatter med anledning av Covid-19 har lämnats.

### Resultat och ställning

Översikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	62 922	58 369	53 295	53 549
Resultat efter finansiella poster	31 343	27 720	17 904	20 085
Soliditet	42%	42%	41%	41%

Den stora förändringen av nyckeltalen förklaras av att dotterbolagen under 2019 fusionerats upp i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	287 536	23 077	310 663
Resultatdisposition enligt årsstämman; Utdelning	-	-	-23 077	-23 077
Årets resultat			26 098	26 098
Vid årets utgång	50	287 536	26 098	313 684

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	287 535 841
Årets vinst	26 097 998
	<u>313 633 839</u> kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	26 097 998
I ny räkning överförs	287 535 841
	<u>313 633 839</u> kronor

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att bokas upp som en skuld och regleras framgent.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Länna WI RP AB  
Org. nr. 559018-1144

## Resultaträkning

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	62 922	58 369
Övriga rörelseintäkter		212	277
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>63 134</b>	<b>58 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 846	-17 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-7 398	-7 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 244</b>	<b>-24 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 890</b>	<b>33 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	719	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 266	-6 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 547</b>	<b>-6 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 343</b>	<b>27 720</b>
Skatt på årets resultat		-5 269	-4 524
Skatt på grund av ändrad taxering		24	-119
<b>Årets resultat</b>		<b>26 098</b>	<b>23 077</b>

2023061920619

Länna WI RP AB  
Org. nr. 559018-1144

2023061920620

## Balansräkning

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	612 496	619 575
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	160	479
		<b>612 656</b>	<b>620 054</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	9 117	13 013
		<b>9 117</b>	<b>13 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>621 773</b>	<b>633 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375	144
Övriga fordringar		1 146	3 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 454	11 543
		<b>10 975</b>	<b>14 690</b>
<i>Kassa och bank</i>		117 762	99 268
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 737</b>	<b>113 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>750 510</b>	<b>747 025</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		287 536	287 536
Årets resultat		26 098	23 077
		<b>313 634</b>	<b>310 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 684</b>	<b>310 663</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	138 000	138 000
Skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>423 000</b>	<b>423 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		976	1 328
Skatteskulder		2 479	654
Övriga skulder		2 112	2 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 259	9 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 826</b>	<b>13 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>750 510</b>	<b>747 025</b>

Länna WI RP AB

Org. nr. 559018-1144

**Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Fordringar**

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med tillägg för gjorda uppskrivningar och med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas period enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

**Skatt**

Som årets skatt redovisas skatt att betala på årets beskattningsbara resultat (aktuell skatt).

**Intäkter**

Inga hyresrabatter relaterade till Covid-19 har lämnats.

**Noter****Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Det finns inga koncerninterna inköp och/eller försäljningar under 2022.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Bank	718	-
Från hyres- och kundfordringar	1	31
Summa	<u>719</u>	<u>31</u>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-3 554	-3 554
Räntekostnader externa	-4 775	-2 912
Övriga finansiella kostnader/Intäkter Valuakursdifferenser	63	212
Summa	<u>-8 266</u>	<u>-6 254</u>

2023061920621

Länna WI RP AB  
Org. nr. 559018-1144

2023061920622

Not 4	Materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	726 502	726 502
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>726 502</b>	<b>726 502</b>
	Ingående avskrivningar	-106 927	-99 848
	Årets avskrivningar	-7 079	-7 079
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 006</b>	<b>-106 927</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>612 496</b>	<b>619 575</b>

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 596	2 596
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 596</b>	<b>2 596</b>
	Ingående avskrivningar	-2 117	-1 598
	Årets avskrivningar	-319	-519
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 436</b>	<b>-2 117</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>160</b>	<b>479</b>

**Not 6**      **Andra långfristiga fordringar**

Beloppet avser Investeringsbidrag som lämnats till hyresgäst i samband med tecknande av hyreskontrakt. Bidraget avser hyresgästens investering i lokalerna. Periodisering sker som intäktsreducering över hyreskontraktets löptid.

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
	Skulder till koncernföretag	138 000	138 000
	Skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>423 000</b>	<b>423 000</b>

Länna WI RP AB  
Org. nr. 559018-1144

2023061920623

**Not 8 Ställda säkerheter**

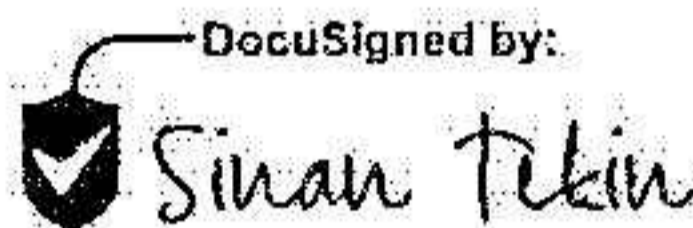
Inga ställda säkerheter  
Summa ställda säkerheter

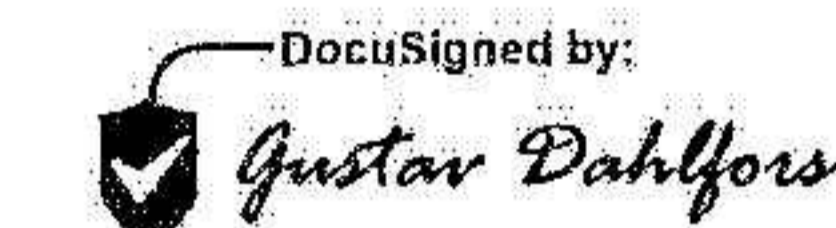
2022-12-31	2021-12-31
-	-
-	-

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

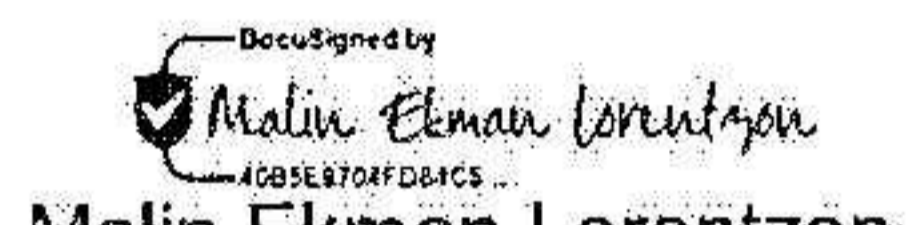
DocuSigned by:  
  
A99C38B9DBF84A0...  
SINAN TEKIN  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
CAC36E86DFB4435...  
Gustav Dahlfors  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
CECB9C90565C447...  
Amanda Grande  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A05E80F0D0FC...  
Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023061920627

Envelope Id: 0D87696A6ED64A29A396D455126CB27D
Subject: FS - Länna WI RP 2022.pdf - plik. udstępniony z usługi Box
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Bartosz Galinski
Deka Immobilien Investment GmbH
Lyoner Straße 13
Frankfurt am Main, Hessen 60528
Bartosz.Galinski@bnymellon.com
IP Address: 107.152.24.182

Record Tracking

Status: Original
6/12/2023 10:42:50 AM
Holder: Bartosz Galinski
Bartosz.Galinski@bnymellon.com
Location: DocuSign

Signer Events

Sinan Tekin
Sinan.Tekin@deka.de
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1
Authentication: SMS (+49 1525 3110286)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:
Sinan Tekin
A99C38B9DBF84A0...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.166.106.126

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Timestamp

Sent: 6/12/2023 10:46:34 AM
Viewed: 6/12/2023 10:47:13 AM
Signed: 6/12/2023 10:47:45 AM

Gustav Dahlfors
gustav.dahlfors@newsec.se
Key Account Manager

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1
Authentication: SMS (+46 70 844 30 09)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/12/2023 1:55:43 PM
ID: d8b8c7f3-bdb9-40a5-ac93-b6ff3b8e6916

DocuSigned by:
Gustav Dahlfors
CAC38E96DFB4435...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.187.177.76

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/12/2023 10:47:47 AM
Viewed: 6/12/2023 1:55:43 PM
Signed: 6/12/2023 1:56:17 PM

Amanda Grande
amanda.grande@newsec.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1
Authentication: SMS (+46 73 033 33 39)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

DocuSigned by:
Amanda Grande
CECB9C90565C447...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.252.49.84

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/12/2023 1:56:20 PM
Viewed: 6/12/2023 3:30:51 PM
Signed: 6/12/2023 3:31:32 PM

2023061920628

**Signer Events**

Malin Ekman Lorentzon  
malin.ekman-lorentzon@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication: SMS (+46 76 101 27 90)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/12/2023 10:54:03 PM  
ID: d76c709d-d840-495a-aec1-e7eccaa82992

**Signature**

DocuSigned by:  
*Malin Ekman Lorentzon*  
40B5E9704FD84C5...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 90.229.196.163

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

**Timestamp**

Sent: 6/12/2023 3:31:34 PM  
Viewed: 6/12/2023 10:54:03 PM  
Signed: 6/12/2023 10:54:29 PM

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

Bartosz Galinski  
bartosz.galinski@bnymellon.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

Sent: 6/12/2023 10:54:30 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Deka01  
Deka01@bnymellon.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/12/2023 10:54:32 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/12/2023 10:46:34 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/12/2023 10:54:03 PM

Signing Complete

Security Checked

6/12/2023 10:54:29 PM

Completed

Security Checked

6/12/2023 10:54:32 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023061920629

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, DekaBank (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact DekaBank:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [michael.mueller@deka.de](mailto:michael.mueller@deka.de)

**To advise DekaBank of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [michael.mueller@deka.de](mailto:michael.mueller@deka.de) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from DekaBank**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [michael.mueller@deka.de](mailto:michael.mueller@deka.de) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with DekaBank**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify DekaBank as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by DekaBank during the course of your relationship with DekaBank.



Building a better  
working world

2023061920624

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länna WI RP AB, org.nr 559018-1144

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länna WI RP AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länna WI RP ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Länna WI RP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Länna WI RP AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Länna WI RP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MALIN EKMAN LORENTZON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880605xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-06-12 20:49:04 UTC



2023061920626

Penneo dokumentnyckel: WJ3E1-WGOFK-TZYYG-LU35W-NXSMF-PDUE5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>