

# Årsredovisning

---

## *Marstrands Exploaterings AB*

559004-0696

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Engström

2025-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret sålt fyra fastigheter till en extern bostadsutvecklare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	10 005	6 635	3 135	2 936
Resultat efter finansiella poster	9 641	-364	-1 052	-918
Soliditet %	57	96	90	61

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på försäljning av fastigheter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 853 694		6 903 694
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			10 686 625	10 686 625
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 853 694	10 686 625	17 590 319

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 853 694
<i>Årets resultat</i>	<i>10 686 625</i>
<i>Summa</i>	<i>17 540 319</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	13 500 000
Balanseras i ny räkning	4 040 319
<i>Summa</i>	<i>17 540 319</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 005 234	6 634 717
Övriga rörelseintäkter	186 125	175 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 191 359</b>	<b>6 810 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-12 024 851	-6 747 283
Övriga externa kostnader	-4 634 246	-453 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 659 097</b>	<b>-7 200 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 467 738</b>	<b>-390 541</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	16 070 627	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 531	26 939
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-43
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 109 158</b>	<b>26 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 641 420</b>	<b>-363 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 045 205	377 179
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 045 205</b>	<b>377 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 686 625</b>	<b>13 534</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-13 534
<b>Årets resultat</b>	<b>10 686 625</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Lagertillgångar mark	0	2 673 924
Övriga lagertillgångar	2 995 000	3 331 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>2 995 000</i>	<i>6 004 924</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	87 223
Övriga fordringar	92 225	78 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 758	48 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>122 983</i>	<i>214 548</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	27 494 081	1 876 906
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>27 494 081</i>	<i>1 876 906</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>30 612 064</b>	<b>8 096 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>30 612 064</b>	<b>8 096 378</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 853 694	6 853 694
Årets resultat	10 686 625	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 540 319	6 853 694
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 590 319</b>	<b>6 903 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	1 045 205
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>1 045 205</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 740 963	52 423
Skulder till koncernföretag	3 016 837	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 263 945	95 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 021 745</b>	<b>147 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>30 612 064</b>	<b>8 096 378</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	År
Byggnader och mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	64 423	64 423
Utgående anskaffningsvärden	64 423	64 423
Ingående avskrivningar	-64 423	-64 423
Utgående avskrivningar	-64 423	-64 423
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Eventualförpliktelser

Inga Inga

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjuvkils By AB, 559063-6006.

## UNDERSKRIFTER

Kungälv

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Nils Engström*  
Nils Engström  
Styrelseordförande  
2025-08-28

*Kaj Dahlberg*  
Kaj Dahlberg  
2025-08-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-09-01

*Susanne Lindholm*

Susanne Lindholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marstrands Exploaterings AB

Org.nr 559004-0696

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marstrands Exploaterings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marstrands Exploaterings ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marstrands Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Marstrands Exploaterings AB, Org.nr 559004-0696

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marstrands Exploaterings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marstrands Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-09-01

*Susanne Lindholm*

---

Susanne Lindholm  
Auktoriserad revisor