

Årsredovisning för
OASUM Fastigheter AB

559419-8409

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Børve
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OASUM Fastigheter AB, 559419-8409, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svenljunga bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kkr 2023
Nettoomsättning	402	407	129
Resultat efter finansiella poster	32	-320	39
Soliditet %	3	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 894	24 190
Balanseras i ny räkning		24 190	-24 190
Årets resultat			25 605
Belopp vid årets utgång	25 000	55 084	25 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 084
Årets resultat	25 605
Summa	80 689
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	80 689
Summa	80 689

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		402 300	406 683
Övriga rörelseintäkter		453	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 753	406 683
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 865	-670 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 765	-55 765
Summa rörelsekostnader		-370 630	-726 238
Rörelseresultat		32 123	-319 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-40
Summa finansiella poster		98	7
Resultat efter finansiella poster		32 221	-319 548
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		32 221	30 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 616	-6 262
Årets resultat		25 605	24 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 980 447	3 028 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 766	24 228
Summa materiella anläggningstillgångar		2 997 213	3 052 978
Summa anläggningstillgångar		2 997 213	3 052 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		351 524	350 000
Övriga fordringar		6 832	2 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 390	5 353
Summa kortfristiga fordringar		363 746	357 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 326	170 093
Summa kassa och bank		208 326	170 093
Summa omsättningstillgångar		572 072	527 829
SUMMA TILLGÅNGAR		3 569 285	3 580 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 084	30 894
Årets resultat		25 605	24 190
Summa fritt eget kapital		80 689	55 084
Summa eget kapital		105 689	80 084
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 130	377
Skulder till koncernföretag		3 383 722	3 374 442
Skatteskulder		17 344	7 481
Övriga skulder		21 000	68 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 400	50 200
Summa kortfristiga skulder		3 463 596	3 500 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 569 285	3 580 807

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 096 694	3 096 694
Utgående anskaffningsvärden	3 096 694	3 096 694
Ingående avskrivningar	-67 944	-19 641
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 303	-48 303
Utgående avskrivningar	-116 247	-67 944
Redovisat värde	2 980 447	3 028 750

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 312	37 312
Utgående anskaffningsvärden	37 312	37 312
Ingående avskrivningar	-13 084	-5 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 462	-7 462
Utgående avskrivningar	-20 546	-13 084
Redovisat värde	16 766	24 228

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Marianne Børve 2026-04-08
Marianne Børve Datum
Styrelseledamot

Urban Nylén 2026-04-08
Urban Nylén Datum
Styrelseordförande