

**Årsredovisning för**  
**Sileva i Laholm AB**

559219-1109

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenhart Gustavsson  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sileva i Laholm AB, 559219-1109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag för att äga och förvalta egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023     | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 735 656 | 723 484 | 604 210  | 579 222             |
| Resultat efter finansiella poster | 85 611  | 110 732 | -143 296 | -145 692            |
| Soliditet %                       | 0,8     | 0,8     | 0,6      | 0,6                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 9 788                  | 10 732         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 10 732                 | -10 732        |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | -25 001                |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 25 611         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-4 481</b>          | <b>25 611</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | -4 481        |
| Årets resultat   | 25 611        |
| <b>Summa</b>   | <b>21 130</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 21 130        |
| <b>Summa</b>   | <b>21 130</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 735 656                            | 723 484                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 158 620                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>735 656</b>                     | <b>882 104</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -201 514                           | -260 826                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -94 787                            | -94 787                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-296 301</b>                    | <b>-355 613</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>439 355</b>                     | <b>526 491</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -353 744                           | -415 759                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-353 744</b>                    | <b>-415 759</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>85 611</b>                      | <b>110 732</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -60 000                            | -100 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-60 000</b>                     | <b>-100 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>25 611</b>                      | <b>10 732</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>25 611</b>                      | <b>10 732</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 2          | 5 124 194         | 5 218 981         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>5 124 194</b>  | <b>5 218 981</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>5 124 194</b>  | <b>5 218 981</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 3 812 094         | 3 838 994         |
| Övriga fordringar   |            | 125 000           | 150 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>3 937 094</b>  | <b>3 988 994</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 12 486            | 34 604            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>12 486</b>     | <b>34 604</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>3 949 580</b>  | <b>4 023 598</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>9 073 774</b>  | <b>9 242 579</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | -4 481            | 9 788             |
| Årets resultat  |            | 25 611            | 10 732            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>21 130</b>     | <b>20 520</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>71 130</b>     | <b>70 520</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 6 685 120         | 6 828 160         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>6 685 120</b>  | <b>6 828 160</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | 10 053            | 22 753            |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 293 552           | 327 952           |
| Skatteskulder   |            | 26 762            | 25 486            |
| Övriga skulder  |            | 1 925 636         | 1 925 636         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 61 521            | 42 072            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>2 317 524</b>  | <b>2 343 899</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>9 073 774</b>  | <b>9 242 579</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 50        |
| Markanläggningar                         | 10        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 5 676 136         | 5 676 136         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>5 676 136</b>  | <b>5 676 136</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -457 155          | -362 368          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -94 787           | -94 787           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-551 942</b>   | <b>-457 155</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>5 124 194</b>  | <b>5 218 981</b>  |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Laholm

*Lennart Gustavsson*  
Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

2026-03-11  
Datum