

Årsredovisning
för
Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB
559207-4289

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Idberg, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av ägd industrifastighet samt entreprenadtjänster inom bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Oskarshamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 544	1 314	1 367	1 216
Resultat efter finansiella poster	82	-65	75	102
Soliditet (%)	40,0	34,9	33,9	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 012 988	-2 362	1 070 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 362	2 362	0
Årets resultat			72 969	72 969
Belopp vid årets utgång	60 000	1 010 626	72 969	1 143 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 010 625
årets vinst	72 969
	1 083 594
disponeras så att i ny räkning överföres	1 083 594
	1 083 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 543 714

1 314 469

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 543 714

1 314 469

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 291 990

-1 169 292

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 372

-59 372

Summa rörelsekostnader

-1 351 362

-1 228 664

Rörelseresultat

192 352

85 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

528

233

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 704

-151 074

Summa finansiella poster

-110 176

-150 841

Resultat efter finansiella poster

82 176

-65 036

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

65 000

Summa bokslutsdispositioner

10 000

65 000

Resultat före skatt

92 176

-36

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 207

-2 326

Årets resultat

72 969

-2 362

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 439 275	2 478 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 142	42 967
Summa materiella anläggningstillgångar		2 462 417	2 521 789
Summa anläggningstillgångar		2 462 417	2 521 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	88 081
Övriga fordringar		27 755	46 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 777	306 004
Summa kortfristiga fordringar		264 532	440 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 819	125 305
Summa kassa och bank		129 819	125 305
Summa omsättningstillgångar		394 351	565 560
SUMMA TILLGÅNGAR		2 856 768	3 087 349

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 010 625	1 012 988
Årets resultat		72 969	-2 362
Summa fritt eget kapital		1 083 594	1 010 626
Summa eget kapital		1 143 594	1 070 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 483 200	1 659 720
Summa långfristiga skulder		1 483 200	1 659 720
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		176 520	195 540
Leverantörsskulder		0	67 548
Övriga skulder		9 026	35 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 428	48 889
Summa kortfristiga skulder		229 974	347 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 856 768	3 087 349

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 685 262	2 685 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 685 262	2 685 262
Ingående avskrivningar	-206 440	-166 893
Årets avskrivningar	-39 547	-39 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 987	-206 440
Utgående redovisat värde	2 439 275	2 478 822

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	2 575 000	2 575 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 125	99 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 125	99 125
Ingående avskrivningar	-56 158	-36 333
Årets avskrivningar	-19 825	-19 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 983	-56 158
Utgående redovisat värde	23 142	42 967

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 483 200	1 483 200
	1 483 200	1 483 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 855 260 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 659 720	-1 855 260
	-1 659 720	-1 855 260
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 520	195 540
	176 520	195 540

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Figeholm

Urban Idberg
Urban Idberg
Ordförande
2026-02-17

Peter Ingvarsson
Peter Ingvarsson
2026-02-17

Urban Holmberg
Urban Holmberg
2026-02-17

