

ÅRSREDOVISNING

för

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wexapark Kungälv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv den 22 december 2022


.....
Daniel Kayun

ÅRSREDOVISNING

för

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv Rydberg 11 i Solbräcke industriområde, Kungälvs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enhil Invest AB 559102-2032 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas av Enhil Invest AB.

Företagets säte är Kungälv

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 180	458	913	996
Resultat efter finansiella poster	408	42	213	326
Soliditet (%)	7,57	2,81	2,5	2,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med med 157 % då f.g räkenskapsåret var förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	117 689	32 659	200 348
Balanseras i ny räkning		32 659	-32 659	0
Årets resultat			244 477	244 477
Belopp vid årets utgång	50 000	150 348	244 477	444 825

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 348
Årets resultat	244 477
	<hr/>
	394 825

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	394 825
	<hr/>
	394 825

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 179 550	458 336
Övriga rörelseintäkter		20 393	7 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 199 943</u>	<u>466 233</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 977	-72 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 869	-270 640
Summa rörelsekostnader		<u>-655 846</u>	<u>-343 055</u>
Rörelseresultat		544 097	123 178
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 425	-81 570
Summa finansiella poster		<u>-136 425</u>	<u>-81 570</u>
Resultat efter finansiella poster		407 672	41 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		307 672	41 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 195	-8 949
Årets resultat		<u>244 477</u>	<u>32 659</u>

2022122710705

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	6 104 423	6 510 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 222	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	122 944	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 368 589	6 510 292

Summa anläggningstillgångar

6 368 589

6 510 292

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	124 623	0
Övriga fordringar	479	805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 130	5 857
Summa kortfristiga fordringar	133 232	6 662

Kassa och bank

Kassa och bank	423 248	611 508
Summa kassa och bank	423 248	611 508

Summa omsättningstillgångar

556 480

618 170

SUMMA TILLGÅNGAR

6 925 069

7 128 462

2022122710706

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 348

117 689

Årets resultat

244 477

32 659

Summa fritt eget kapital

394 825

150 348

Summa eget kapital

444 825

200 348

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

0

Summa obeskattade reserver

100 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 961 600

6 220 800

Övriga skulder

0

378 250

Summa långfristiga skulder

5 961 600

6 599 050

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

259 200

259 200

Skulder till koncernföretag

800

800

Skatteskulder

91 152

17 378

Övriga skulder

45 401

30 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 091

20 925

Summa kortfristiga skulder

418 644

329 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 925 069

7 128 462

2022122710707

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 158 013	10 158 013
Utgående anskaffningsvärden	10 158 013	10 158 013
Ingående avskrivningar	-3 647 721	-3 377 081
Årets avskrivningar	-405 869	-270 640
Utgående avskrivningar	-4 053 590	-3 647 721
Redovisat värde	6 104 423	6 510 292

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 379	65 379
Inköp	141 222	0
Utgående anskaffningsvärden	206 601	65 379
Ingående avskrivningar	-65 379	-65 379
Utgående avskrivningar	-65 379	-65 379
Redovisat värde	141 222	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	122 944	0
Utgående anskaffningsvärden	122 944	0
Redovisat värde	122 944	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 924 800	5 184 000

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	Företagets banklån/skuld om 6 220 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 961 600	6 220 800
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	259 200	259 200
	Summa	<u>6 220 800</u>	<u>6 480 000</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Enhil Invest AB, Org. nr 559102-2032, med säte i Göteborg

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv den 22 december 2022

Daniel Kalyun
Verkställande direktör

