

Årsredovisning för  
**GörStur Fastighetskonsult AB**

559120-0448

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Sturesson  
Styrelseledamot

2025-01-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GörStur Fastighetskonsult AB, 559120-0448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	757 560	1 171 925	743 123	838 445
Resultat efter finansiella poster	766 956	1 133 095	624 514	829 815
Soliditet %	94,6	90,2	86,9	86,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat beroende på att verksamheten inte antagit fler uppdrag efter 2024.07.01.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 682 723	897 388
Balanseras i ny räkning		897 387	-897 388
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			764 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 376 110</b>	<b>764 148</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 376 110
Årets resultat	764 148
<b>Summa</b>	<b>3 140 258</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	2 930 258
<b>Summa</b>	<b>3 140 258</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		757 560	1 171 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>757 560</b>	<b>1 171 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 606	-58 240
Personalkostnader		-13 606	-7 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 212</b>	<b>-65 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>710 348</b>	<b>1 106 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 608	26 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 608</b>	<b>26 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>766 956</b>	<b>1 133 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		205 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>205 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>971 956</b>	<b>1 133 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-207 808	-235 707
<b>Årets resultat</b>		<b>764 148</b>	<b>897 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 554 221	1 470 552
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 554 221</b>	<b>1 470 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 554 221</b>	<b>1 470 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	280 153
Övriga fordringar		80 573	52 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 573</b>	<b>332 594</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 016 951	1 589 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 016 951</b>	<b>1 589 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 097 524</b>	<b>1 922 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 651 745</b>	<b>3 393 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 376 110	1 682 723
Årets resultat		764 148	897 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 140 258</b>	<b>2 580 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 190 258</b>	<b>2 630 111</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		335 000	540 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>335 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 543
Skatteskulder		118 479	122 690
Övriga skulder		8	85 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 487</b>	<b>222 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 651 745</b>	<b>3 393 048</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 470 552	1 221 313
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	83 669	249 239
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 554 221</b>	<b>1 470 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 554 221</b>	<b>1 470 552</b>

## Underskrifter

Malmö

*Göran Sturesson*

2025-01-28

Göran Sturesson  
Styrelseledamot

Datum