

Årsredovisning

för

Domsjöbo AB

559379-5817

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ödling, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Domsjöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och annan fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Domsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat sin andra fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	529	121
Resultat efter finansiella poster	200	-24
Soliditet (%)	6,6	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 000	-23 546	25 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 546	23 546	0
Årets resultat			127 919	127 919
Belopp vid årets utgång	25 000	454	127 919	153 373

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454
årets vinst	127 919
	128 373
disponeras så att i ny räkning överföres	128 373
	128 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-09
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

528 599

120 971

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

528 599

120 971

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-216 272

-95 711

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 571

-18 326

Summa rörelsekostnader

-250 843

-114 037

Rörelseresultat

277 756

6 934

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 174

-30 480

Summa finansiella poster

-78 174

-30 480

Resultat efter finansiella poster

199 582

-23 546

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-44 292

0

Summa bokslutsdispositioner

-44 292

0

Resultat före skatt

155 290

-23 546

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 371

0

Årets resultat

127 919

-23 546

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 581 318	2 295 174
Summa materiella anläggningstillgångar		2 581 318	2 295 174
Summa anläggningstillgångar		2 581 318	2 295 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 750	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 556	6 588
Summa kortfristiga fordringar		201 306	6 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 754	142 094
Summa kassa och bank		56 754	142 094
Summa omsättningstillgångar		258 060	148 682
SUMMA TILLGÅNGAR		2 839 378	2 443 856

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454	24 000
Årets resultat		127 919	-23 546
Summa fritt eget kapital		128 373	454
Summa eget kapital		153 373	25 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 292	0
Summa obeskattade reserver		44 292	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 870 636	1 697 512
Summa långfristiga skulder		1 870 636	1 697 512
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 248	34 992
Leverantörsskulder		8 841	8 883
Skatteskulder		32 226	0
Övriga skulder		642 942	642 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 820	34 073
Summa kortfristiga skulder		771 077	720 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 839 378	2 443 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 313 500	
Inköp	320 715	2 313 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 634 215	2 313 500
Ingående avskrivningar	-18 326	
Årets avskrivningar	-34 571	-18 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 897	-18 326
Utgående redovisat värde	2 581 318	2 295 174

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 685 644	1 557 544
	1 685 644	1 557 544

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 019 000	1 750 000
	2 019 000	1 750 000

Domsjöbo AB
Org.nr 559379-5817

6 (6)

Domsjö 2024-07-31

Fredrik Ödling
Fredrik Ödling