

# Årsredovisning

## *Thubba Fastigheter AB*

559192-0177

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Blomberg  
2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag med verksamhet i Färgelanda där tre fastigheter förvaltas i dagsläget. Hyresgästerna består både av privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 544	1 438	1 423	1 191
Resultat efter finansiella poster	203	263	182	37
Soliditet %	7	5	3	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	152 908	123 088	325 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		123 088	-123 088	0
- Årets resultat			118 706	118 706
- Belopp vid årets utgång	50 000	275 996	118 706	444 702

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	275 996
Årets resultat	118 706
Summa	394 702

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	394 702
Summa	394 702

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 543 954	1 437 764
Övriga rörelseintäkter	56 745	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 600 699</b>	<b>1 437 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-870 431	-774 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-169 784	-152 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 040 215</b>	<b>-926 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>560 484</b>	<b>510 780</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-357 875	-247 793
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-357 677</b>	<b>-247 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>202 807</b>	<b>262 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-51 980	-66 394
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-51 980</b>	<b>-66 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>150 827</b>	<b>196 593</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 121	-73 505
<b>Årets resultat</b>	<b>118 706</b>	<b>123 088</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	5 077 685	5 189 137
Mark		554 610	554 610
Renovering av fastigheter	3	2 338 933	2 397 264
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 971 228	8 141 011
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 971 228</b>	<b>8 141 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 595	25 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 530	3 148
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		73 124	29 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 431	81 945
<i>Summa kassa och bank</i>		65 431	81 945
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 555</b>	<b>111 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 109 783</b>	<b>8 252 027</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	275 996	152 908
Årets resultat	118 706	123 088
<i>Summa fritt eget kapital</i>	394 702	275 996
<b>Summa eget kapital</b>	<b>444 702</b>	<b>325 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	185 374	133 394
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>185 374</b>	<b>133 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 553 856	7 553 856
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 553 856</b>	<b>7 553 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-278 688	0
Leverantörsskulder	8 055	0
Skatteskulder	64 330	98 453
Övriga skulder	51 666	45 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 488	94 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-74 149</b>	<b>238 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 109 783</b>	<b>8 252 027</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	2	50
Renovering av fastigheter	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 558	5 572 558
Utgående anskaffningsvärden	5 572 558	5 572 558
Ingående avskrivningar	-383 421	-271 969
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 452	-111 452
Utgående avskrivningar	-494 873	-383 421
Redovisat värde	5 077 685	5 189 137

### Not 3 Renovering av fastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 495 440	2 495 440
Utgående anskaffningsvärden	2 495 440	2 495 440
Ingående avskrivningar	-98 176	-56 691
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 331	-41 485
Utgående avskrivningar	-156 507	-98 176
Redovisat värde	2 338 933	2 397 264

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 275 168	7 553 856

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 210 000	8 210 000
Summa ställda säkerheter	8 210 000	8 210 000

*UNDERSKRIFTER*

Partille

*Magnus Blomberg*  
Magnus Blomberg  
2024-06-25