

Årsredovisning

för

Relaton Aröds Industriväg 28 AB

559196-6287

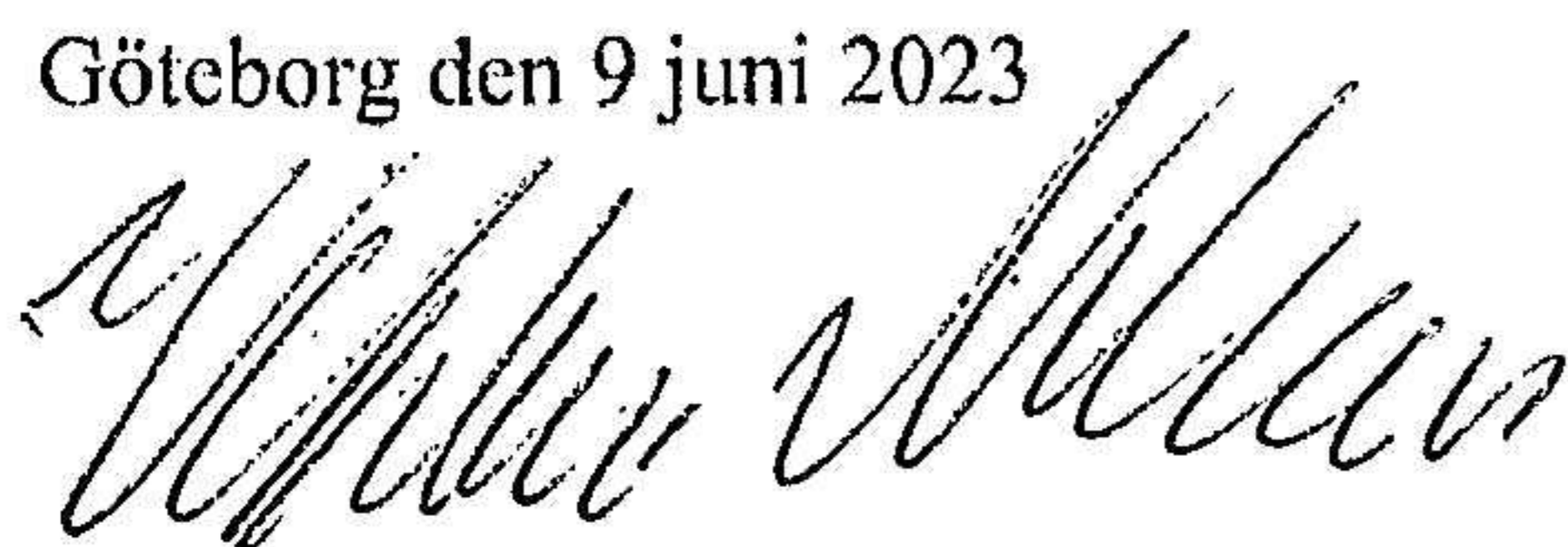
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Relaton Aröds Industriväg 28 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 juni 2023



Viktor Nilsson

Årsredovisning

för

Relaton Aröds Industriväg 28 AB

559196-6287

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Relaton Aröds Industriväg 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Backa 196:7.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens löpande uppföljning av bolagets verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Relaton AB (org nr 556829-1743) med säte i Göteborg,

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 235	1 901	1 878	1 827
Resultat efter finansiella poster	65	341	21	548
Soliditet (%)	3	3	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 988	-213 684	59 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 684	213 684	0
Årets resultat			120 439	120 439
Belopp vid årets utgång	50 000	9 304	120 439	179 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 304
årets vinst	120 439
	129 743

disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 743
	129 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062207159

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 235 365	1 900 518
Övriga rörelseintäkter		2 070	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 237 435	1 900 518
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 133 625	-565 110
Övriga externa kostnader		-6 070	-25 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659 651	-664 356
Övriga rörelsekostnader		-2 070	0
Summa rörelsekostnader		-1 801 416	-1 255 370
Rörelseresultat		436 019	645 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-370 848	-304 386
Summa finansiella poster		-370 832	-304 326
Resultat efter finansiella poster		65 187	340 822
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-571 748
Förändringar av periodiseringsfonder		225 000	100 415
Summa bokslutsdispositioner		225 000	-471 333
Resultat före skatt		290 187	-130 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 748	-83 173
Årets resultat		120 439	-213 684

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 877 838	19 613 248
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 877 838	19 613 248

Summa anläggningstillgångar 19 877 838 19 613 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 061	30 218
Övriga fordringar		5 839	7 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 952	16 174
Summa kortfristiga fordringar		51 852	54 042

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 207 093	1 901 604
Summa kassa och bank		1 207 093	1 901 604
Summa omsättningstillgångar		1 258 945	1 955 646

SUMMA TILLGÅNGAR 21 136 783 21 568 894

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 304

222 988

Årets resultat

120 439

-213 684

Summa fritt eget kapital

129 743

9 304

Summa eget kapital

179 743

59 304

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 441

815 441

Summa obeskattade reserver

590 441

815 441

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

9 909 317

9 725 517

Summa långfristiga skulder

9 909 317

9 725 517

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 800 000

10 400 000

Leverantörsskulder

109 417

31 224

Skatteskulder

376 712

317 295

Övriga skulder

11 245

41 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 908

178 655

Summa kortfristiga skulder

10 457 282

10 968 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 136 783

21 568 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-183 800	-183 800
Övriga räntekostnader	-187 048	-120 586
	-370 848	-304 386

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 948 306	21 948 306
Inköp	924 241	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 872 547	21 948 306
Ingående avskrivningar	-2 335 058	-1 675 406
Årets avskrivningar	-659 651	-659 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 994 709	-2 335 058
Utgående redovisat värde	19 877 838	19 613 248

I ovan belopp ingår markinventarier med 924 240 kr (0 kr).

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 520	23 520
Försäljningar/utrangeringar	-23 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 520
Ingående avskrivningar	-23 520	-18 816
Försäljningar/utrangeringar	23 520	0
Årets avskrivningar	0	-4 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-23 520
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

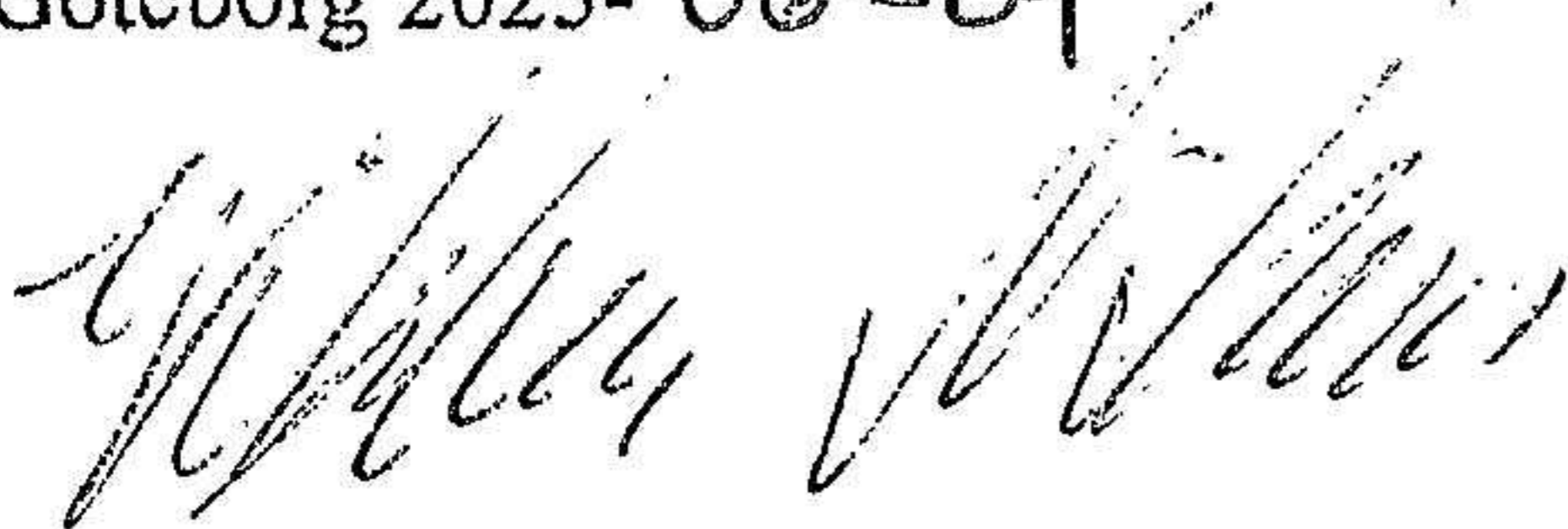
Not 6 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2023.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Göteborg 2023-06-09



Viktor Nilsson