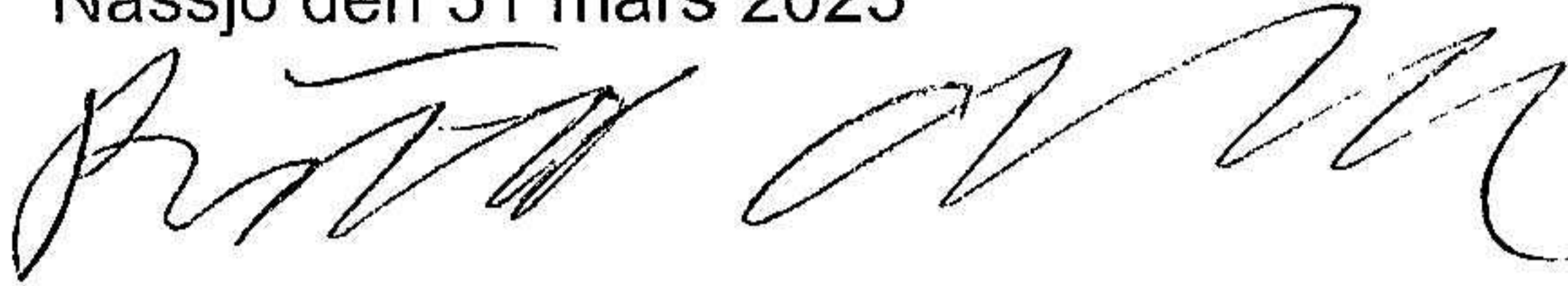


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallen Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 31 mars 2025



Rickard Carlsson  
Styrelseledamot

2025051517452

Årsredovisning för

# Hallen Nässjö AB

559253-6071

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3-4  
4-6  
6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallen Nässjö AB, 559253-6071, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö kommun Jönköpings län registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	712	663	665	616
Resultat efter finansiella poster	58	99	-68	-19
Soliditet, %	2	1	0	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	48 588
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		45 225
Vid årets slut	25 000	93 813

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	48 588
årets resultat	45 225
Totalt	93 813
Balanseras i ny räkning	93 813
Summa	93 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		711 609	663 484
Övriga rörelseintäkter		-	57 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>711 609</b>	<b>721 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-316 266	-294 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 622	-114 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 888</b>	<b>-408 736</b>
Rörelseresultat		275 721	312 348
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 125	-213 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 835</b>	<b>-213 181</b>
Resultat efter finansiella poster		57 886	99 167
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		57 886	99 167
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 661	-2 408
<b>Årets resultat</b>		<b>45 225</b>	<b>96 759</b>

2025051517447

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 630 829	6 739 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 925	104 975
Summa materiella anläggningstillgångar		6 724 754	6 844 376
Summa anläggningstillgångar		6 724 754	6 844 376
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 313	8 170
Övriga fordringar		8 301	21 214
Summa kortfristiga fordringar		10 614	29 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 051	101 333
Summa kassa och bank		100 051	101 333
Summa omsättningstillgångar		110 665	130 717
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 835 419</b>	<b>6 975 093</b>

2025051517448

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 588	-48 171
Årets resultat		45 225	96 759
Summa fritt eget kapital		93 813	48 588
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 813</b>	<b>73 588</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 358 500	2 411 500
Övriga skulder	6	3 985 000	4 105 000
Summa långfristiga skulder		6 343 500	6 516 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000	53 000
Leverantörsskulder		38 535	45 875
Skatteskulder		17 254	5 715
Övriga skulder		124 438	135 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 879	144 471
Summa kortfristiga skulder		373 106	385 005
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 835 419</b>	<b>6 975 093</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 110 165	7 110 165
	<u>7 110 165</u>	<u>7 110 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 764	-262 194
-Årets avskrivning enligt plan	-108 572	-108 570
	<u>-479 336</u>	<u>-370 764</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>6 630 829</b>	<b>6 739 401</b>
Taxeringsvärde byggnader	3 903 000	3 903 000
Taxeringsvärde mark	2 511 000	2 511 000
	<u>6 414 000</u>	<u>6 414 000</u>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 500	
-Nyanskaffningar		110 500
Vid årets slut	<u>110 500</u>	<u>110 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 525	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 050	-5 525
Vid årets slut	<u>-16 575</u>	<u>-5 525</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>93 925</b>	<b>104 975</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas elter mer än fem år efter balansdagen	2 156 500	2 209 500
	<u>2 156 500</u>	<u>2 209 500</u>

## Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 505 000	3 625 000
	<u>3 505 000</u>	<u>3 625 000</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

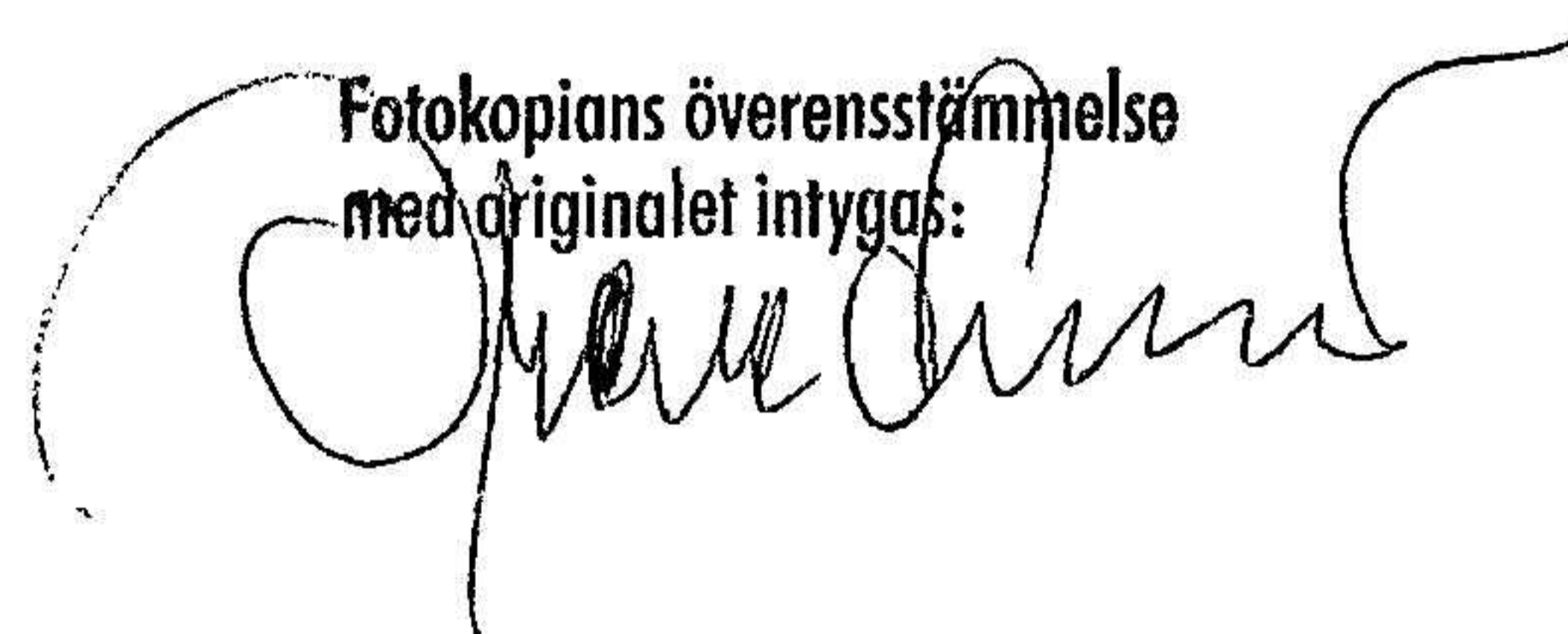
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 145 000	3 145 000
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Nässjö den 31 mars 2025



Rickard Carlsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025051517451