

**Årsredovisning**  
för  
**Esley Real Estate AB**  
559225-4287

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Esbjörn Jovlunden, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Esley Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kronoberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 035	1 063	864	983
Resultat efter finansiella poster	38	-1	190	197
Soliditet (%)	5,5	4,8	4,7	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	318 297	-3 082	<b>365 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 082	3 082	<b>0</b>
Årets resultat			38 605	<b>38 605</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>315 215</b>	<b>38 605</b>	<b>403 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 215
årets vinst	38 605
	<b>353 820</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	353 820
	<b>353 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 841 325	7 075 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 841 325</b>	<b>7 075 972</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 091 325</b>	<b>7 325 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	71 575
Övriga fordringar		89 264	10 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 650	15 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 914</b>	<b>97 156</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 428	201 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 428</b>	<b>201 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 342</b>	<b>299 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 395 667</b>	<b>7 625 011</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 215	318 297
Årets resultat		38 605	-3 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>353 820</b>	<b>315 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>403 820</b>	<b>365 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 303 083	3 564 750
Övriga skulder		2 165 200	3 265 070
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 468 283</b>	<b>6 829 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	293 000	243 000
Leverantörsskulder		28 860	48 521
Skulder till koncernföretag		50 693	0
Övriga skulder		49 529	48 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 482	90 217
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523 564</b>	<b>429 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 395 667</b>	<b>7 625 011</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 347 000	4 347 000
	<b>4 347 000</b>	<b>4 347 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 975 843	7 975 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 975 843</b>	<b>7 975 843</b>
Ingående avskrivningar	-899 871	-665 224
Årets avskrivningar	-234 647	-234 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 134 518</b>	<b>-899 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 841 325</b>	<b>7 075 972</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	50 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	3 131 083	2 592 750
Övriga långfristiga skulder	2 165 200	3 265 070
	<b>5 296 283</b>	<b>5 857 820</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 596 083 kronor (3 807 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 303 083	3 564 750
	<b>4 303 083</b>	<b>3 564 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	293 000	243 000
	<b>293 000</b>	<b>243 000</b>

Växjö 2025-06-03

*Esbjörn Jovlunden*  
Esbjörn Jovlunden