

Årsredovisning
för
Ditowin Invest AB
556905-7929
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ditowin Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-20

Tomas Winter



Årsredovisning
för
Ditowin Invest AB
556905-7929

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Ditowin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska vara ägarbolag och bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget Motorspecialisten Nynäshamn AB org.nr. 559215-6664, har under räkenskapsåret likviderats. Företaget har sålt 49,2% av aktier i Storköksexperterna Stockholm AB org.nr. 559167-2430.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	17	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 514	-945	22 123	54 228
Soliditet (%)	0	225	117	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 618 695	-173 174	36 495 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173 174	173 174	0
Årets resultat			2 320 907	2 320 907
Belopp vid årets utgång	50 000	36 445 521	2 320 907	38 816 428

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 445 521
årets vinst	2 320 907
	38 766 428
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 766 428
	38 766 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k=20240626;2024062703049

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	16 603
		0	16 603
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-232 553	-267 583
Personalkostnader	2	-771 994	-147 946
Övriga rörelsekostnader		0	-137 696
		-1 004 547	-553 225
Rörelseresultat		-1 004 547	-536 622
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-429 490	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	2 763 505	-401 769
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230 075	42 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 627	-49 374
		2 518 463	-408 525
Resultat efter finansiella poster		1 513 916	-945 147
Bokslutsdispositioner		900 000	950 000
Resultat före skatt		2 413 916	4 853
Skatt på årets resultat		-93 009	-178 027
Årets resultat		2 320 907	-173 174

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 095 450

1 095 450

1 095 450

1 095 450

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

409 764

822 114

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

16 476 782

16 636 400

Andra långfristiga fordringar

9

2 151 519

2 375 779

19 038 065

19 834 293

Summa anläggningstillgångar

20 133 515

20 929 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 754

Fordringar hos koncernföretag

39 375 018

39 006 742

Aktuella skattefordringar

140 960

0

Övriga fordringar

6 759 950

7 277 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

389 232

159 210

46 665 160

46 464 044

Kassa och bank

156 025

190 626

Summa omsättningstillgångar

46 821 185

46 654 670

SUMMA TILLGÅNGAR

66 954 700

67 584 413

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

36 445 521

36 618 695

Årets resultat

2 320 907

-173 174

38 766 428

36 445 521

Summa eget kapital

38 816 428

36 495 521

Obeskattade reserver

10

14 050 000

14 950 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 601

1 200

Skulder till koncernföretag

3 330 364

8 508 864

Aktuella skatteskulder

4 720

29 324

Övriga skulder

10 643 587

7 500 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 000

98 526

Summa kortfristiga skulder

14 088 272

16 138 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 954 700

67 584 413

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	-79 440	0
Nedskrivningar	-350 050	0
	-429 490	0

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	0	284 382
Nedskrivningar	-386 495	-686 151
Återföring av nedskrivningar	3 150 000	0
	2 763 505	-401 769

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 095 450	1 095 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 450	1 095 450
Utgående redovisat värde	1 095 450	1 095 450

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	822 114	506 860
Inköp	0	340 254
Försäljningar	-62 300	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 814	822 114
Årets nedskrivningar	-350 050	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-350 050	0
Utgående redovisat värde	409 764	822 114

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TWL Stockholm AB	100%	100%	500	350 050
Blå Älgen Holding AB	100%	100%	50 000	56 810
Storköksexperterna Stockholm AB	50,8%	50,8%	127	12 700
Coordinator Mark & Frästeknik AB	100%	100%	1 000	140 254
Nedskrivning TWL Stockholm AB				-350 050
Aktieägartillskott enl fg år				200 000
				409 764

	Org.nr	Säte
TWL Stockholm AB	556774-7133	Göteborg
Blå Älgen Holding AB	556920-8001	Stockholm
Storköksexperterna Stockholm AB	559167-2430	Nynäshamn
Coordinator Mark & Frästeknik AB	556155-2315	Nacka

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 783 400	9 609 665
Inköp	0	7 467 498
Försäljningar	0	-293 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 783 400	16 783 400
Ingående nedskrivningar	-147 000	-147 000
Årets nedskrivningar	-159 618	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-306 618	-147 000
Utgående redovisat värde	16 476 782	16 636 400

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 089 604	2 833 804
Tillkommande fordringar	2 617	255 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 092 221	3 089 604
Ingående nedskrivningar	-713 825	-288 619
Årets nedskrivningar	-226 877	-425 206
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-940 702	-713 825
Utgående redovisat värde	2 151 519	2 375 779

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2020	10 050 000	10 950 000
Periodiseringsfond 2021	4 000 000	4 000 000
	14 050 000	14 950 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	59 746	16 377

Stockholm 2024-04-10

Tomas Winter



Min revisionsberättelse har lämnats 20 april 2024. Jag har varken tillstyrkt eller avstyrkt
att resultat- och balansräkningen fastställs,

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor



sk=20240626;2024062703057

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditowin Invest AB
Org.nr 556905-7929

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Ditowin Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Ditowin Invest ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vid granskningen har framkommit att finns osäkerhet kring värderingen av balansposten "Fordringar hos koncernföretag". Även för delar av balansposten "Andra långfristiga värdepappersinnehav" finns osäkerhet kring värderingen.

Jag är oberoende i förhållande till Ditowin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning. *20*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditowin Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ditowin Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

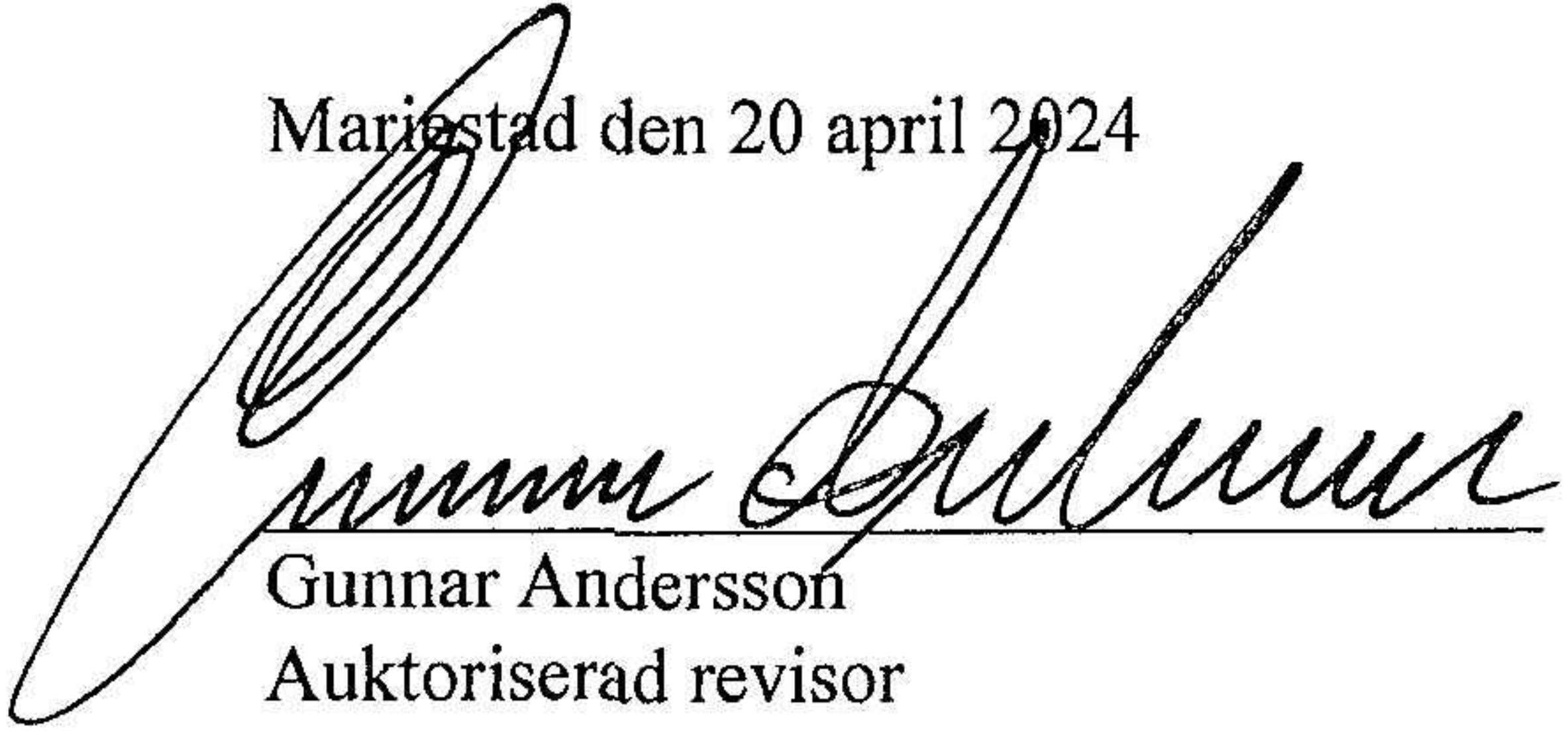
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 20 april 2024



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor