

Årsredovisning

för

Fastigheten Metallen AB

556823-6813

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thörnell, Styrelseledamot

2023-05-25

Styrelsen för Fastigheten Metallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fänsboda AB, 556378-5228. Bolagets verksamhet består i att förvalta egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Frövi, Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	828	811	804	773
Resultat efter finansiella poster	72	514	386	385
Soliditet (%)	91,6	89,7	86,5	90,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 127 364	1 333 004	-130 772	3 379 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-130 772	130 772	0
Avskrivning uppskrivning		-124 000	124 000		0
Årets resultat				113 552	113 552
Belopp vid årets utgång	50 000	2 003 364	1 326 232	113 552	3 493 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 232
uppskrivning som flyttats från bundet kapital p.g.a. avskrivning	124 000
årets vinst	113 552
	1 439 784
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 439 784
	1 439 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		828 274	810 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		828 274	810 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-562 645	-102 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 337	-193 337
Summa rörelsekostnader		-755 982	-296 288
Rörelseresultat		72 292	514 358
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
Summa finansiella poster		-33	0
Resultat efter finansiella poster		72 259	514 358
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-733 000
Förändring av periodiseringsfonder		104 881	87 870
Summa bokslutsdispositioner		104 881	-645 130
Resultat före skatt		177 140	-130 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 588	0
Årets resultat		113 552	-130 772

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 299 076

3 492 413

Summa materiella anläggningstillgångar

3 299 076

3 492 413

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

143 289

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

143 289

0

Summa anläggningstillgångar

3 442 365

3 492 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 420

26 933

Övriga fordringar

24 095

87 582

Summa kortfristiga fordringar

51 515

114 515

Kassa och bank

Kassa och bank

445 189

378 536

Summa kassa och bank

445 189

378 536

Summa omsättningstillgångar

496 704

493 051

SUMMA TILLGÅNGAR

3 939 069

3 985 464

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 003 364

2 127 364

Summa bundet eget kapital

2 053 364

2 177 364

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 326 232

1 333 004

Årets resultat

113 552

-130 772

Summa fritt eget kapital

1 439 784

1 202 232

Summa eget kapital

3 493 148

3 379 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

143 536

248 417

Summa obeskattade reserver

143 536

248 417

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

31 711

Summa långfristiga skulder

0

31 711

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 890

22 890

Övriga skulder

53 698

91 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 797

211 830

Summa kortfristiga skulder

302 385

325 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 939 069

3 985 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 109 370	2 109 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 109 370	2 109 370
Ingående avskrivningar	-744 321	-674 984
Årets avskrivningar	-69 337	-69 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813 658	-744 321
Ingående uppskrivningar	2 127 364	2 251 364
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-124 000	-124 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 003 364	2 127 364
Utgående redovisat värde	3 299 076	3 492 413

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	575 000	0
Avgående fordringar	-431 711	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 289	0
Utgående redovisat värde	143 289	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 730 000	3 730 000
	3 730 000	3 730 000

Frövi 2023-05-25

Jan Thörnell
Jan Thörnell