

ÅRSREDOVISNING

för

Fagerholm Fastighets AB

Org.nr. 556605-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fagerholm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10/5-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järfälla 10/5-2024

Sture Fagerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och registrerades 12 februari 2001. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och näringsbedrivande dotterbolag, att utföra koncerngemensamma uppgifter åt dotterbolag samt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ägs nu till 100% av Sture Fagerholm AB, org.nr. 556494-6290.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 163 341	2 271 224	1 800 004	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	939 967	760 597	886 933	1 012 087
Soliditet (%)	81,90	91,40	82,83	71,60
Balansomslutning	6 882 685	5 357 656	7 604 067	8 781 502

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 624 414	712 765	4 457 179
Balanseras i ny räkning			712 765	-712 765	0
Årets resultat				697 324	697 324
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 337 179	697 324	5 154 503

Antal aktier 1.000 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 337 179
Årets resultat	697 324
	<u>5 034 503</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 034 503
	<u>5 034 503</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Fagerholm Fastighets AB

Org.nr. 556605-7906

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-11-02
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 163 341	2 271 224
Övriga rörelseintäkter		34 008	197 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 197 349</u>	<u>2 468 224</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 363	-922 826
Personalkostnader	2	-134 046	-380 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 656	-404 086
Summa rörelsekostnader		<u>-1 257 065</u>	<u>-1 707 485</u>
Rörelseresultat		940 284	760 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		541	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-858	-142
Summa finansiella poster		<u>-317</u>	<u>-142</u>
Resultat efter finansiella poster		939 967	760 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	145 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-55 000</u>	<u>145 000</u>
Resultat före skatt		884 967	905 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 643	-192 832
Årets resultat		<u>697 324</u>	<u>712 765</u>

2024061415899

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-11-02

3

4 579 050

4 579 050

4 579 050

0

5 331

13 856

19 187

2 284 448

2 284 448

2 303 635

6 882 685

5 016 706

5 016 706

5 016 706

34 598

0

0

34 598

306 352

306 352

340 950

5 357 656

2024061415900

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-11-02

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 337 179

3 624 414

Årets resultat

697 324

712 765

Summa fritt eget kapital

5 034 503

4 337 179

Summa eget kapital

5 154 503

4 457 179

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

608 000

553 000

Summa obeskattade reserver

608 000

553 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 139

Skulder till koncernföretag

379

58 519

Skatteskulder

370 283

196 181

Övriga skulder

146 940

55 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

602 580

25 368

Summa kortfristiga skulder

1 120 182

347 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 882 685

5 357 656

2024061415901

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-11-02
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

12 578 467

8 173 861

Omklassificeringar

0

4 404 606

Utgående anskaffningsvärden

12 578 467

12 578 467

Ingående avskrivningar

-7 561 761

-5 164 070

Omklassificeringar

0

-1 993 605

Årets avskrivningar

-437 656

-404 086

Utgående avskrivningar

-7 999 417

-7 561 761

Redovisat värde

4 579 050

5 016 706

Taxeringsvärden

Mark

14 600 000

14 600 000

Byggnader

9 754 000

9 754 000

24 354 000

24 354 000

Not 4	Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-11-02
-------	----------------------	------------	------------

Periodiseringsfond 2017

0

248 000

Periodiseringsfond 2022

305 000

305 000

Periodiseringsfond 2023

303 000

0

608 000

553 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

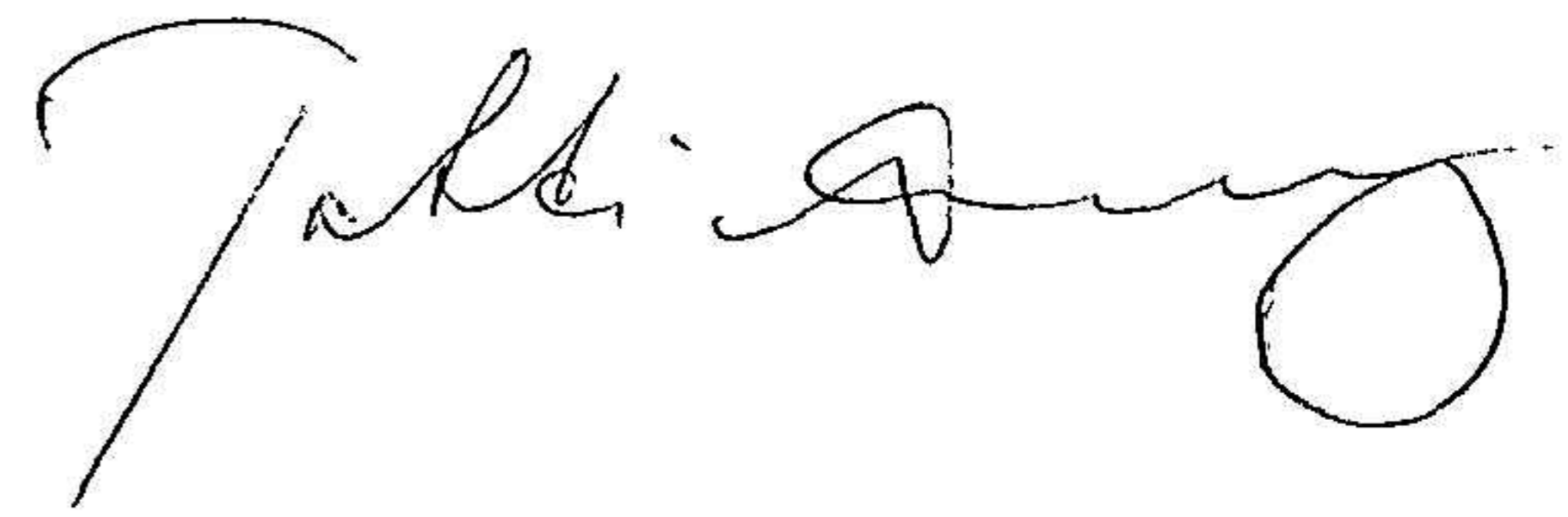
Järfälla 10/5-2024



Sture Fagerholm

Återgivet från original

~~avskrift~~
inlydande: 



2024061415903