

Årsredovisning för
Petersburg Fastighets AB

556674-3851

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Johansson
Styrelseledamot

2023-09-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Petersburg Fastighets AB, 556674-3851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Halmstad kommun bedriver förvaltning av hyresfastigheten Konvaljen 2, Halmstad med 5 lägenheter i varierande storlek.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ragnar Johansson Skogs & Fastighetsaffärer AB, org nr 556526-0956 med säte i Halmstad kommun.

Under året har vi utfört normal förvaltning och underhåll av fastigheten.

Under innevarande år kommer, jämte normalt driftsunderhåll av fastigheten, verksamheten att inrikta sig på viss renovering av lägenheter i fastigheten vid byte av hyresgäster samt helrenovering av ett gammalt kök i lägenhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	356 116	345 188	342 768	340 398
Resultat efter finansiella poster	104 563	63 453	161 192	121 914
Soliditet %	35,1	32,6	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	464 410	42 332
Balanseras i ny räkning		42 332	-42 332
Årets resultat			105 397
Belopp vid årets utgång	100 000	506 742	105 397

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	506 742
Årets resultat	105 397
Summa	612 139
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	412 139
Summa	612 139

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		356 116	345 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 116	345 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 732	-194 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 153	-28 153
Summa rörelsekostnader		-242 885	-222 553
Rörelseresultat		113 231	122 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781	52
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 745	-41 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 194	-17 489
Summa finansiella poster		-8 668	-59 182
Resultat efter finansiella poster		104 563	63 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	2 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	2 000
Resultat före skatt		124 563	65 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 166	-23 121
Årets resultat		105 397	42 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 358 017	1 386 170
Summa materiella anläggningstillgångar		1 358 017	1 386 170
Summa anläggningstillgångar		1 358 017	1 386 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 813	4 599
Övriga fordringar		12 973	12 937
Summa kortfristiga fordringar		17 786	17 536
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		828 363	787 569
Summa kortfristiga placeringar		828 363	787 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 332	178 921
Summa kassa och bank		253 332	178 921
Summa omsättningstillgångar		1 099 481	984 026
SUMMA TILLGÅNGAR		2 457 498	2 370 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		506 742	464 410
Årets resultat		105 397	42 332
Summa fritt eget kapital		612 139	506 742
Summa eget kapital		712 139	606 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	210 000
Summa obeskattade reserver		190 000	210 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 566	9 807
Skulder till koncernföretag		4 813	4 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 980	39 048
Summa kortfristiga skulder		55 359	53 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 457 498	2 370 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas. Skillnaden mellan ovan nämnd avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 856 475	1 856 475
Utgående anskaffningsvärden	1 856 475	1 856 475
Ingående avskrivningar	-470 305	-442 152
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 153	-28 153
Utgående avskrivningar	-498 458	-470 305
Redovisat värde	1 358 017	1 386 170

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 764 000	1 764 000
Summa ställda säkerheter	1 764 000	1 764 000

Underskrifter

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signering

Ragnar Johansson 2023-09-07
Ragnar Johansson Datum
Styrelseordförande

Ulla Ceder-Johansson 2023-09-08
Ulla Ceder-Johansson Datum
Styrelseledamot

Annika Johansson 2023-09-11
Annika Johansson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-12

Jan-Åke Ejnarsson
Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petersburg Fastighets AB
Org.nr 556674-3851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petersburg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petersburg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petersburg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petersburg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Petersburg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2023-09-12

Jan-Åke Ejnarsson

Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Petersburg Fastighets AB, Org.nr 556674-3851