

Årsredovisning för
PJ Österström Fastighets AB

556853-5735

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johnny Österström
Verkställande direktör

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Österström Fastighets AB, 556853-5735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Egna aktier

1 000

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	560 000
Resultat efter finansiella poster	344 106	372 435	374 509	336 100
Soliditet %	36	31,5	32,8	27,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	836 588	219 311
Balanseras i ny räkning		219 311	-219 311
Årets resultat			204 082
Belopp vid årets utgång	50 000	1 055 899	204 082

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 055 899
Årets resultat	204 082
Summa	1 259 981

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 204	-22 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 202	-125 291
Övriga rörelsekostnader		0	-20
Summa rörelsekostnader		-180 406	-147 566
Rörelseresultat		419 594	452 434
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 488	-79 999
Summa finansiella poster		-75 488	-79 999
Resultat efter finansiella poster		344 106	372 435
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 542	-93 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 542	-93 000
Resultat före skatt		257 564	279 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 481	-60 125
Årets resultat		204 082	219 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 098 693	2 223 984
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	258 089	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 356 782	2 223 984
Summa anläggningstillgångar		2 356 782	2 223 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 949	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407 524	407 440
Summa kortfristiga fordringar		426 473	407 491
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 950 489	1 916 541
Summa kassa och bank		1 950 489	1 916 541
Summa omsättningstillgångar		2 376 962	2 324 032
SUMMA TILLGÅNGAR		4 733 744	4 548 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 055 899	836 588
Årets resultat		204 082	219 311
Summa fritt eget kapital		1 259 981	1 055 899
Summa eget kapital		1 309 981	1 105 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		499 342	412 800
Summa obeskattade reserver		499 342	412 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 762 838	2 932 322
Summa långfristiga skulder		2 762 838	2 932 322
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-5 343	1 225
Övriga skulder		76 438	137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 488	95 633
Summa kortfristiga skulder		161 583	96 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 733 744	4 548 016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark skrivs av med 4% årligen

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 440 255	3 440 255
Utgående anskaffningsvärden	3 440 255	3 440 255
Ingående avskrivningar	-1 216 271	-1 090 980
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 291	-125 291
Utgående avskrivningar	-1 341 562	-1 216 271
Redovisat värde	2 098 693	2 223 984

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	285 000	
Utgående anskaffningsvärden	285 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 911	
Utgående avskrivningar	-26 911	
Redovisat värde	258 089	

Underskrifter

Eskilstuna

Johnny Österström
Johnny Österström
Verkställande direktör

2023-02-27
Datum